

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Факультет землеустройства и сельскохозяйственного строительства
Кафедра строительства зданий и сооружений

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО

по дисциплине
«Организация, планирование и управление строительством»

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направленность образовательной программы (профиль)
Промышленное и гражданское строительство

Очная, очно-заочная формы обучения

Год начала подготовки – 2024

Санкт-Петербург
2024 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 1

№	Формируемые компетенции	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочное средство
1.	ПК-2 ИПК-2_{ид-1} Знать нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и содержанию проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и гражданско-правовых отношений, нормативных технических и руководящих документов к обязательствам сторон договора строительного подряда при организации строительного подряда и к порядку осуществления договорных взаимоотношений с субподрядными строительными организациями; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и гражданско-правовых отношений, нормативных технических и руководящих документов к обязательствам сторон договора строительного подряда при организации строительного подряда и к порядку осуществления договорных взаимоотношений с субподрядными строительными организациями; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной	Раздел 1 Раздел 2	Тесты

	деятельности к технологическим процессам производства видов и комплексов строительных работ, выполняемым при производстве этапа строительных работ, в том числе работ по сносу объектов капитального строительства; виды геодезических работ на участке производства этапа строительных работ; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к подключениям временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения участка производства этапа строительных работ электроэнергией, водой, теплом, паром; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению геодезической исполнительной и учетной документации участка производства этапа строительных работ Уметь проверять наличие необходимых согласований, комплектность и достаточность технической информации в представленной проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства, проекте организации работ по сносу объекта капитального строительства (при наличии) в объеме, необходимом для производства этапа строительных работ; определять виды и порядок выполнения геодезических работ на участке производства этапа строительных работ; проверять комплектность и качество оформления геодезической исполнительной документации участка производства этапа строительных работ Владеть навыком производить входной контроль проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства в объеме, необходимом для производства этапа строительных работ, а также организовывать и производить контроль		
--	---	--	--

	выполнения геодезических работ на участке производства этапа строительных работ ИПК-2_{ид-4} Знать основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве; средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии); форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии); методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве Уметь определять перечень разрешений, необходимых для производства этапа строительных работ, оформлять обосновывающую документацию для их получения; составлять перечень строительных работ повышенной опасности при производстве этапа строительных работ; оформлять исполнительную и учетную документацию по подготовке участка производства этапа строительных работ; представлять сведения, документы и материалы по подготовке производства этапа строительных работ, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде Владеть способностью организовывать оформление и контроль наличия необходимых допусков к производству этапа строительных работ, вести исполнительную и учетную документацию в процессе подготовки производства этапа строительных работ, а также формировать и вести сведения, документы и материалы по подготовке производства этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства	Раздел 3	Коллоквиум
2.	ПК-3 ИПК-3_{ид-1} Знать нормативные правовые акты и документы системы технического	Раздел 4	Тесты

регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности; методы и средства расчета объемов производственных заданий при производстве этапа строительных работ; методы и средства календарного и оперативного планирования производства этапа строительных работ; методы и средства расчета планируемой потребности в трудовых, материальных и технических ресурсах, используемых при производстве этапа строительных работ; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к трудоемкости технологических процессов, выполняемых при производстве этапа строительных работ, профессиям и квалификации привлеченных работников; виды и технические характеристики основных строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве этапа строительных работ; виды и технические характеристики основных материальных ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети и поставляемых специализированными организациями; виды и технические характеристики основного строительного оборудования, инструмента, технологической оснастки, используемых при производстве этапа строительных работ; виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при производстве этапа строительных работ; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к транспортировке, хранению и содержанию материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ Уметь определять последовательность и рассчитывать объемы производственных заданий при производстве этапа строительных работ; распределять производственные задания между производственными участками,	Раздел 7 Раздел 8 Раздел 5	Курсовой проект
---	--	------------------------

отдельными бригадами и работниками участка производства этапа строительных работ с учетом их специализации и квалификации; разрабатывать и корректировать календарные и оперативные планы производства этапа строительных работ; анализировать текущие показатели выполнения производственных заданий и оценивать их соответствие календарным и оперативным планам производства этапа строительных работ; рассчитывать потребность производственных заданий в материальных и технических ресурсах, используемых при производстве этапа строительных работ; анализировать и корректировать графики поставки, составлять графики распределения материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ; проводить документальный, визуальный и инструментальный контроль объема (количества) материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ Владеть навыками планирования, организации, текущего контроля производства этапа строительных, а также планирования, организации приемки и контроля распределения и расходования материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ ИПК-Зид-3 Знать методы и средства сметного нормирования и ценообразования в строительстве; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и учетной документации производства этапа строительных работ; основные специализированные программные средства, используемые для разработки и ведения организационно-технологической, исполнительной и учетной документации в строительстве; средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при	Раздел 6	Коллоквиум
--	-----------------	-------------------

ее наличии); форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии); методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве Уметь оформлять исполнительную и учетную документацию производства этапа строительных работ; представлять сведения, документы и материалы по производству этапа строительных работ, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде; осуществлять деловую переписку по вопросам управления производством этапа строительных работ; осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам управления производством этапа строительных работ Владеть способностью формировать и вести исполнительную и учетную документацию производства этапа строительных работ, сведений, документов и материалов по производству этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства		
---	--	--

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 2

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 3

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ПК-2 Способен подготавливать к производству строительные работы на объекте капитального строительства					
ИПК-2ид-1					
Входной контроль проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства в объеме, необходимом для производства этапа строительных работ, а также организация и контроль выполнения геодезических работ на участке производства этапа строительных работ					
Знать нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и содержанию проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Тесты

содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и гражданско-правовых отношений, нормативных технических и руководящих документов к обязательствам сторон договора строительного подряда при организации строительного подряда и к порядку осуществления договорных взаимоотношений с субподрядными строительными организациями; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и гражданско-правовых отношений, нормативных технических и руководящих документов к обязательствам сторон договора строительного подряда при организации строительного подряда и к порядку осуществления договорных					
---	--	--	--	--	--

взаимоотношений с субподрядными строительными организациями; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к технологическим процессам производства видов и комплексов строительных работ, выполняемым при производстве этапа строительных работ, в том числе работ по сносу объектов капитального строительства; виды геодезических работ на участке производства этапа строительных работ; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к подключениям временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения участка производства этапа строительных работ электроэнергией, водой, теплом, паром; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в					
---	--	--	--	--	--

сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению геодезической исполнительной и учетной документации участка производства этапа строительных работ					
Уметь проверять наличие необходимых согласований, комплектность и достаточность технической информации в представленной проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства, проекте организации работ по сносу объекта капитального строительства (при наличии) в объеме, необходимом для производства этапа строительных работ; определять виды и порядок выполнения геодезических работ на участке производства этапа строительных работ; проверять комплектность и качество оформления геодезической исполнительной документации участка производства этапа строительных работ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Тесты
Владеть навыком производить входной контроль проектной, рабочей и организационно-	При решении стандартных задач	Имеется минимальный набор навыков для	Продemonстрированы базовые навыки	Продemonстрированы навыки при решении	Тесты

технологической документации строительства объекта капитального строительства в объеме, необходимом для производства этапа строительных работ, а также организовывать и производить контроль выполнения геодезических работ на участке производства этапа строительных работ	не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	решения стандартных задач с некоторыми недочетами	при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	нестандартных задач без ошибок и недочетов	
ИПК-2ид-4 Организация оформления и контроль наличия необходимых допусков к производству этапа строительных работ, ведение исполнительной и учетной документации в процессе подготовки производства этапа строительных работ, а также формирование и ведение сведений, документов и материалов по подготовке производства этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства					
Знать основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве; средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии); форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии); методы и средства деловой переписки и производственной	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум

коммуникации в строительстве					
Уметь определять перечень разрешений, необходимых для производства этапа строительных работ, оформлять обосновывающую документацию для их получения; составлять перечень строительных работ повышенной опасности при производстве этапа строительных работ; оформлять исполнительную и учетную документацию по подготовке участка производства этапа строительных работ; представлять сведения, документы и материалы по подготовке производства этапа строительных работ, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум
Владеть способностью организовывать оформление и контроль наличия необходимых допусков к производству этапа строительных работ, вести исполнительную и учетную документацию в процессе подготовки производства этапа строительных работ, а также формировать и вести сведения,	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум

документы и материалы по подготовке производства этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства					
ПК-3 Способен к управлению производством отдельных этапов строительных работ					
ИПК-Зид-1					
Планирование, организация, текущий контроль производства этапа строительных, а также планирование, организация приемки и контроль распределения и расходования материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ					
Знать нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности; методы и средства расчета объемов производственных заданий при производстве этапа строительных работ; методы и средства календарного и оперативного планирования производства этапа строительных работ; методы и средства расчета планируемой потребности в трудовых, материальных и технических ресурсах, используемых при производстве этапа строительных работ; требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Тесты

деятельности к трудоемкости технологических процессов, выполняемых при производстве этапа строительных работ, профессиям и квалификации привлеченных работников; виды и технические характеристики основных строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве этапа строительных работ; виды и технические характеристики основных материальных ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети и поставляемых специализированными организациями; виды и технические характеристики основного строительного оборудования, инструмента, технологической оснастки, используемых при производстве этапа строительных работ; виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при производстве этапа строительных работ; требования нормативных правовых актов, документов системы технического					
--	--	--	--	--	--

регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к транспортировке, хранению и содержанию материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ					
Уметь определять последовательность и рассчитывать объемы производственных заданий при производстве этапа строительных работ; распределять производственные задания между производственными участками, отдельными бригадами и работниками участка производства этапа строительных работ с учетом их специализации и квалификации; разрабатывать и корректировать календарные и оперативные планы производства этапа строительных работ; анализировать текущие показатели выполнения производственных заданий и оценивать их соответствие календарным и оперативным планам производства этапа строительных работ; рассчитывать потребность производственных заданий в материальных и технических	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Тесты

ресурсах, используемых при производстве этапа строительных работ; анализировать и корректировать графики поставки, составлять графики распределения материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ; проводить документальный, визуальный и инструментальный контроль объема (количества) материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ					
Владеть навыками планирования, организации, текущего контроля производства этапа строительных, а также планирования, организации приемки и контроля распределения и расходования материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Курсовой проект
ИПК-Зид-3					
Формирование и ведение исполнительной и учетной документации производства этапа строительных работ, сведений, документов и материалов по производству этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства					
Знать методы и средства сметного нормирования и ценообразования в строительстве; требования нормативных правовых актов,	Уровень знаний ниже минимальных требований,	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе	Коллоквиум

документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и учетной документации производства этапа строительных работ; основные специализированные программные средства, используемые для разработки и ведения организационно-технологической, исполнительной и учетной документации в строительстве; средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии); форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии); методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве	имели место грубые ошибки	негрубых ошибок	подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	подготовки, без ошибок.	
Уметь оформлять исполнительную и учетную документацию производства этапа строительных работ; представлять сведения, документы и материалы по производству этапа строительных	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками,	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными	Коллоквиум

работ, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде; осуществлять деловую переписку по вопросам управления производством этапа строительных работ; осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам управления производством этапа строительных работ	умения, имели место грубые ошибки	выполнены все задания, но не в полном объеме	ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	недочетами, выполнены все задания в полном объеме	
Владеть способностью формировать и вести исполнительную и учетную документацию производства этапа строительных работ, сведений, документов и материалов по производству этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для коллоквиума

Вопросы для оценки компетенции

ПК-2 Способен подготавливать к производству строительные работы на объекте капитального строительства

ИПК-2.4 Организация оформления и контроль наличия необходимых допусков к производству этапа строительных работ, ведение исполнительной и учетной документации в процессе подготовки производства этапа строительных работ, а также формирование и ведение сведений, документов и материалов по подготовке производства этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства

Знать:

1. Классификация и виды моделирования систем.
2. Модели организации строительного производства.
3. Построение сетевых моделей.
4. Параметры сетевых графиков.
5. Расчет параметров неритмичного потока.

Уметь:

1. Расчет параметров потоков с использованием матриц.
2. Проектирование графиков производства работ в составе ПОС.
3. Виды календарных планов.
4. Принципы и последовательность составления календарных планов.
5. Оптимизация календарных планов.
6. Оценка основных технико-экономических показателей возведения зданий (сооружений).

Владеть:

1. Порядок разработки календарных планов?
2. Классификация строительных потоков.
3. Расчет параметров неритмичного потока.
4. Расчет параметров потоков с использованием матриц.
5. Корректировка сетевых моделей.

ПК-3 Способен к управлению производством отдельных этапов строительных работ

ИПК-3.3 Формирование и ведение исполнительной и учетной документации производства этапа строительных работ, сведений, документов и материалов по производству этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства

Знать:

1. Для каких видов подземных сетей в обязательном порядке составляются схемы сварных стыков трубопроводов?
2. Допускается ли использовать в качестве основы для исполнительных схем по элементам зданий и сооружений рабочие чертежи, входящие в состав проектной документации, и, если да, то в каком случае?
3. Назовите должностные лица, которые подписывают исполнительную схему
4. Является ли обязательным ведение исполнительной документации при осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства, и, если да, то в каком случае?
5. Каким документом определяется перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию?

Уметь:

1. Назовите участника строительства, ответственного за оформление и передачу для регистрации в орган государственного строительного надзора журналов работ.
2. Назовите лицо, которое должно проводить строительный контроль в обязательном порядке.
3. Обязан ли застройщик (заказчик) проводить строительный контроль, и, если да, то в каком случае?
4. Является ли обязательным включение в исполнительную документацию по подземным инженерным сетям продольных профилей по оси сети?
5. Требуется ли выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства?

Владеть:

1. Назовите документ, который должен прилагаться к заявлению о выдаче разрешения на строительство в обязательном порядке.
2. Что является основанием для проведения проверки органом государственного строительного надзора?
3. Назовите документ, который выдает заказчику, застройщику или подрядчику должностное лицо органа государственного строительного надзора при выявлении нарушений в результате проведенной проверки.

4. В каком случае к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимо прилагать заключение органа государственного пожарного надзора?

5. Назовите документ, который должен прилагаться к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.1.2. Примерные темы курсового проекта

Темы для оценки компетенции ПК-3:

«Проект организации строительства объектов АПК»

ПК-3 Способен к управлению производством отдельных этапов строительных работ

ИПК-3.1 Планирование, организация, текущий контроль производства этапа строительных, а также планирование, организация приемки и контроль распределения и расходования материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ

Знать:

1. Методы определения площадей открытых складов и навесов.
2. Методы определения площадей и количества бытовых помещений для размещения рабочих и ИТР.
3. Методы расчета объемов строительно-монтажных работ.
4. Знать способы прокладки электрических сетей для нужд строительства.
5. Знать способы прокладки электрических сетей для нужд строительства.

Уметь и владеть:

Умения и навыки разработки строительных генеральных планов для комплекса зданий и для строительства одного объекта. Уметь и владеть методиками расчёта и определения основных численных показателей строительных генеральных планов. Уметь и владеть методиками проектирования и конструирования основных элементов строительного генерального плана.

Вариабельность курсовых проектов определяется исходными данными:

1. Линейными габаритами строящихся объектов;
2. Этажностью многоэтажного здания;
3. Расстояниями между строящимися объектами;
4. Процентом загруженности открытых складов и навесов для одноэтажных зданий;
5. Процентом загруженности открытых складов и навесов для многоэтажного здания;
6. Максимальным количеством рабочих на строительной площадке;
7. Применяемыми материалами для многоэтажного здания;
8. Привязкой существующей дороги к строящимся зданиям.

4.1.3. Тесты

ПК-2 Способен подготавливать к производству строительные работы на объекте капитального строительства

ИПК-2.1 Входной контроль проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства в объеме, необходимом для производства этапа строительных работ, а также организация и контроль выполнения геодезических работ на участке производства этапа строительных работ

1. Кто подписывает «Акт приемки заказчиком законченного строительством объекта от подрядчика»?

- А. заказчик;
- Б. рабочая комиссия (РК);
- В. государственная приемочная комиссия (ГПК);
- Г. главный инженер проекта (ГИП).

2. Входят ли в состав рабочей комиссии (РК) представители субподрядных организаций?

- А. да;
- Б. нет.

3. Что такое производственная мощность предприятия?

- А. Максимально возможный выпуск продукции (работ, услуг) при наилучшем использовании ресурсов;
- Б. Суммарная мощность оборудования, установленного на предприятии;
- В. Максимальная производственная программа.

4. Какой технико-экономический фактор не относится к факторам повышения технического уровня производства?

- А. Совершенствование средств труда;
- Б. Совершенствование организации производства;
- В. Улучшение использования технических параметров оборудования;
- Г. Внедрение более прогрессивного оборудования;
- Д. Внедрение прогрессивной технологии.

5. Предприятие можно определить как:

- А. Предприятие - имущественный комплекс, используемый для предпринимательской деятельности;

Б. Предприятие - объект предпринимательства, основная хозяйственная единица;

В. Предприятие - относительно обособленная производственно-хозяйственная система, где производятся товары и оказываются услуги для удовлетворения потребностей.

6. Из перечисленных организационно-правовых форм к коммерческим предприятиям относятся:

- А. Потребительские кооперативы;
- Б. Товарищества;
- В. Общества;
- Г. Общественные организации;
- Д. Производственные кооперативы;
- Е. Фонды;
- Ж. Благотворительные организации;
- З. Религиозные организации.

7. Формами организации производства являются:

- А. Специализация;
- Б. Типизация;
- В. Концентрация;
- Г. Кооперирование;
- Д. Комбинирование.

8. Кем утверждается ППР?

- А. Заказчиком;
- Б. Генподрядчиком;
- В. Проектным институтом;
- Г. Инвестором.

9. Участвует ли главный архитектор проекта (ГАП) в государственной приемочной комиссии?

- А. Да;
- Б. Нет.

10. Кто из участников строительства проводит тендерные торги на получение подряда на строительство?

- А. Генеральная подрядная организация;
- Б. Заказчик;
- В. Заказчик и генподрядчик;

Г. Инвестор.

11. Каким документом регламентируется порядок и правила приемки в эксплуатацию законченных строительством (или реконструкцией) объектов?

А. СНиП;

Б. ПОС;

В. ППР;

Г. Генеральным подрядным договором на капитальное строительство.

12. Службы какого участка строительства отвечают за третий блок подготовки строительного производства по ЕСПСП «Подготовка объекта к строительству»?

А. Заказчика;

Б. Заказчика и подрядчика;

В. Заказчика и проектного института;

Г. Подрядчика.

13. Когда должен быть разработан и утвержден ППР?

А. За месяц до начала строительства;

Б. За 3 месяца до начала строительства;

В. За 2 месяца до начала строительства;

Г. К планируемому началу.

14. Кто заказывает разработку проектно-сметной документации на строительство объекта?

А. Инвестор;

Б. Заказчик;

В. Генподрядчик.

15. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству:

А. Инвестор;

Б. Заказчик;

В. Подрядчик;

Г. Индивидуальный предприниматель.

16. Нормирование труда на предприятии обеспечивает:

А. Расчёт необходимой численности служащих;

- Б. Оценку эффективности от внедрения научно-технических результатов;
- В. Определение количества необходимого оборудования;
- Г. Расчёт производственных программ, как предприятия в целом, так и его отдельных подразделений;
- Д. Побуждение работников предприятия к деятельности для достижения личных целей или целей организации.

17. Как определяется уровень производительности труда в производстве?

- А. Выработкой продукции в единицу рабочего времени;
- Б. Затратами рабочего времени на единицу продукции;
- В. Количеством выработанной продукции на одного работающего;
- Г. Объемом выработки продукции на одного рабочего;
- Д. Объемом выпущенной продукции в год.

18. Основной целью финансового контроля над деятельностью предприятия со стороны его собственников является обеспечение:

- А. Эффективности управления финансами предприятия;
- Б. Защиты собственных имущественных интересов;
- В. Профилактики наиболее значимых финансовых рисков.

19. В чьи обязанности входит подготовка территории под строительство?

- А. Инвестор;
- Б. Генподрядчик;
- В. Заказчик;
- Г. Проектный институт.

20. Службы какого участка строительства отвечают за первый блок ЕСПСП (Единые системы подготовки строительного производства) «Общая организационно-техническая подготовка»?

- А. Служба заказчика;
- Б. Подрядчика;
- В. Проектный институт;
- Г. Инвестор.

21. Каким способом выполняется наибольший объем СМР на территории РФ?

- А. Хозяйственным;

- Б. Подрядным;
- В. Смешанным.

22. За счет каких средств разрабатывается ППР?

- А. За счет прибыли;
- Б. За счет накладных расходов;
- В. За счет главы 1 сводного сметного расчета «Подготовка территории строительства»;
- Г. За счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

23. Кто несет ответственность за своевременный ввод объектов в эксплуатацию?

- А. Проектировщики;
- Б. Заказчик;
- В. Инвестор;
- Г. Генподрядчик.

24. Способы строительства:

- А. Последовательный
- Б. Подрядный.
- В. Смешанный
- Г. Поточный

25. В состав ПОС входит:

- А. Объектный СГП
- Б. Ведомости объектов и работ
- В. Ведомость потребностей в материальных ресурсах
- Г. Технологические карты

26. Исходными материалами для разработки ППР являются

- А. Проектная документация
- Б. Условия поставки конструкций и материалов
- В. Указания по производству СМР
- Г. Директивные сроки строительства

27. Проектирование в строительстве бывает:

- А. Типовое
- Б. Унифицированное
- В. Индивидуальное
- Г. Экспериментальное

28. Технико-экономическая оценка решений ПОС и ППР:

- А. Выработка на 1 м²
- Б. Трудоемкость на 1 м²
- В. Стоимость 1м²
- Г. Уровень механизации 1м²

29. Органы управления заказчика:

- А. СМУ
- Б. ОКС
- В. Дирекция
- Г. УКС

30. Согласование разработанного проекта и сметы проводится:

- А. Генпроектировщиком
- Б. Генподрядчиком
- В. Госстроем
- Г. Заказчиком

31. Исходные данные для разработки КП:

- А. Нормативы продолжительности строительства
- Б. Данные об имеющихся механизмах
- В. Техкарты
- Г. Сметы

32. Кто разрабатывает ПОС?

- А. Инвестор;
- Б. Проектный институт;
- В. Генподрядчик;
- Г. Заказчик.

33. Допускается ли предоставлять проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в организации экспертизы не в электронной форме?

- А. Допускается, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- Б. Допускается, в случае, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну;
- В. Не допускается;
- Г. Допускается, в случае, когда проектная документация была составлена по специальным техническим условиям (СТУ);
- Д. Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Е. Допускается, в случае предоставления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в организации негосударственной экспертизы.

34. Что из перечисленного является основанием для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу?

А. Документы предоставлены на бумажном носителе, в случае, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну;

Б. Документы предоставлены на бумажном носителе, в случае, когда проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий не содержат сведения, составляющие государственную тайну;

В. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное учреждение, если проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным учреждением;

Г. Для проведения государственной экспертизы предоставлены проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, обязательная государственная экспертиза которых не предусмотрена законодательством о градостроительной деятельности;

Д. Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным законодательством о градостроительной деятельности;

Е. Отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий).

35. Что из перечисленного входит в предмет государственной экспертизы проектной документации?

А. Оценка соответствия проектной документации заданию застройщика или технического заказчика на проектирование;

Б. Оценка соответствия проектной документации санитарно-эпидемиологическим требованиям;

В. Оценка соответствия проектной документации требованиям в области гражданской обороны;

Г. Оценка соответствия проектной документации требованиям к безопасному использованию атомной энергии;

- Д. Оценка соответствия проектной документации требованиям антитеррористической защищенности объекта;
- Е. Оценка достоверности определения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией.

36. Каков срок проведения государственной экспертизы?

- А. Срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня;
- Б. Срок проведения государственной экспертизы может составлять шестьдесят два рабочих дня, в случае получения заявления от застройщика или технического заказчика о его продлении;
- В. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах не должен превышать сорок пять дней;
- Г. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать шестьдесят дней;
- Д. Срок проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации не должен превышать сорок пять дней;
- Е. Срок проведения государственной экспертизы может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на тридцать дней.

37. По каким признакам идентифицируются здания и сооружения?

- А. По назначению;
- Б. По принадлежности к опасным производственным объектам;
- В. По наличию помещений с постоянным пребыванием людей;
- Г. По обеспечению доступа инвалидов;
- Д. По конструктивным и объемно-планировочным решениям;
- Е. По пожарной и взрывопожарной опасности.

38. Применительно к каким объектам осуществляется архитектурно-строительное проектирование?

- А. Частям объектов капитального строительства;
- Б. Строящимся объектам капитального строительства;
- В. Демонтируемым объектам капитального строительства;
- Г. Проектируемым объектам капитального строительства;
- Д. Реконструируемым объектам капитального строительства;
- Е. Переустраиваемым объектам капитального строительства.

39. Что включает в себя проектная документация?

- А. Материалы в текстовой форме;
- Б. Основные комплекты рабочих чертежей;
- В. Материалы в графической форме;
- Г. Материалы в форме информационной модели;
- Д. Спецификации оборудования, изделий и материалов;
- Е. Материалы, определяющие архитектурные, конструктивные, функционально-технологические решения.

40. В каких случаях осуществление подготовки проектной документации не требуется?

- А. Для производственных объектов площадью менее 1500 м.кв. и количеством этажей не более, чем 2;
- Б. При реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;
- В. При капитальном ремонте;
- Г. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства;
- Д. При техническом перевооружении в составе реконструкции производственного объекта;
- Е. Для канатных дорог.

41. Кто может являться лицом, осуществляющим подготовку проектной документации?

- А. Застройщик (при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования);
- Б. Технический заказчик;
- В. Региональный оператор;
- Г. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения;

- Д. Индивидуальный предприниматель, заключивший договор подряда на подготовку проектной документации;
- Е. Юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации.

42. С учетом каких данных разрабатывается Проект организации строительства?

- А. Применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- Б. Освоения проектной мощности объекта в заданные сроки применения технологических процессов, обеспечивающих заданный уровень качества строительства;
- В. Комплектной поставки на строительство конструкций, изделий и материалов из расчета на сменную захватку (на секцию, ярус, этаж и т.п.);
- Г. Монтажа строительных конструкций непосредственно с транспортных средств соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды, устанавливаемых в Техническом регламенте.

ПК-3 Способен к управлению производством отдельных этапов строительных работ

ИПК-3.1 Планирование, организация, текущий контроль производства этапа строительных, а также планирование, организация приемки и контроль распределения и расходования материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ

1. Каким образом графически изображаются поточные методы работ?

- А. В виде линейного календарного графика;
- Б. Только в виде наклонных линий циклограммы;
- В. Только в сетевой модели;
- Г. В виде линейного календарного графика, в виде сетевой модели, в виде циклограммы.

2. Как выглядят графически (на циклограмме) производства работ с постоянным ритмом работы бригад и равным между бригадами?

- А. В виде наклонных линий под разным углом наклона к горизонтали;
- Б. В виде наклонных параллельных линий;
- В. В виде ломаных линий;

3. Как выглядит график равноритмичного потока на циклограмме?

- А. В виде ломаных линий;
- Б. В виде наклонных под разным углом наклона к горизонтали;
- В. В виде параллельных линий;
- Г. Ломаных линий;
- Д. Сочетание ломаных и параллельных линий.

4. Как выглядит график разноритмичного потока на циклограмме?

- А. В виде ломаных линий;
- Б. В виде наклонных под разным углом наклона к горизонтали;
- В. В виде параллельных линий;
- Г. Сочетание ломаных и параллельных линий.

5. Как выглядит график неритмичного потока на циклограмме?

- А. В виде ломаных линий;
- Б. В виде параллельных линий;
- В. В виде наклонных под разным углом наклона к горизонтали;
- Г. Сочетание ломаных и параллельных линий.

6. Можно ли методом матричного алгоритма рассчитать параметры кратноритмичного потока?

- А. Да;
- Б. Нет.

7. Параметры каких потоков можно рассчитать с помощью матричного алгоритма?

- А. Только равноритмичных;
- Б. Только разноритмичных;
- В. Только кратноритмичных;
- Г. Ритмичных и неритмичных.

8. Сущность сырья и материалов:

- А. Предметы труда, образующие материальную основу продукта труда;
- Б. Стоимостная оценка потреблённых предметов труда;
- В. Продукция обрабатывающей промышленности.

9. Из каких элементов состоит прямая сетевая модель?

- А. Работы, зависимости, события;
- Б. События, ожидания;
- В. Работы и события;
- Г. Работы, события, зависимости, ожидания.

10. Какому числовому показателю должен соответствовать коэффициент равномерности движения рабочих?

- А. $a < 3$;
- Б. $a = 5$;
- В. $a > 2$;
- Г. $a < 1,5$.

11. От чего зависит количество захваток (участков) при организации работ на объекте поточным методом?

- А. От объема планировочных решений здания;
- Б. От объема СМР;
- В. От принятых монтажных механизмов;
- Г. От способов строительства.

12. Какие группы потребителей воды учитываются при расчете потребностей в воде на строительной площадке?

- А. На производственные нужды;
- Б. На хозяйственные нужды;
- В. Только на противопожарные нужды;
- Г. На производственные, на хозяйственные и на противопожарные нужды.

13. Кем утверждается сетевой график?

- А. Главным инженером генподрядной организации;
- Б. Заказчиком;
- В. Проектной организацией;
- Г. Исполнителями работ.

14. Какие параметры сетевого графика можно рассчитать вручную табличным методом?

- А. Критический путь, резервы времени;
- Б. Ранние и поздние сроки начала и окончания работ, общую продолжительность;
- В. Резервы времени, ранние и поздние сроки выполнения работ;
- Г. Ранние и поздние сроки начала и окончания работ, общую продолжительность, резервы времени, критический путь.

15. Кто разрабатывает объектный стройгенплан?

- А. Генподрядчик;
- Б. Заказчик;
- В. Проектная организация, разрабатывающая проект на строительство;
- Г. Исполнитель работ (мастер, прораб).

16. Как выглядят графически (на циклограмме) производства работ с постоянным ритмом работы бригад и равным между бригадами?

- А. В виде наклонных линий под разным углом наклона к горизонтали;
- Б. В виде наклонных параллельных линий;
- В. В виде ломаных линий;
- Г. Сочетание ломаных и параллельных линий.

17. Как выглядит график неритмичного потока на циклограмме?

- А. В виде ломаных линий;
- Б. В виде параллельных линий;
- В. В виде наклонных под разным углом наклона к горизонтали;
- Г. Сочетание ломаных и параллельных линий.

18. При моделировании строительного производства какие модели имеют преимущества?

- А. Календарные;
- Б. Циклограммы;
- В. Сетевые.

19. Кто разрабатывает объектный календарный план?

- А. Заказчик;
- Б. Подрядчик;
- В. Проектная организация, разрабатывающая проект, в т.ч. ПОС;
- Г. Исполнитель работ на объекте.

20. По каким параметрам осуществляют вертикальную поперечную привязку башенного крана?

- А. Определяется длина подкрановых путей;
- Б. Определяется безопасное расстояние между зданием и краном;
- В. По паспортным (техническим) параметрам крана.

21. На какой стадии рассчитываются площади и виды складских помещений для хранения строительных материалов?

- А. На стадии проектирования;
- Б. На стадии разработки ПОС;
- В. На стадии разработки ППР;
- Г. В период производства СМР.

22. Когда должен разрабатываться проект освящения строительной площадки?

- А. В составе ПОС;
- Б. В составе ППР и в рабочем порядке производителем работ и энергетиком управления (участка);
- В. В составе объектного календарного плана;

Г. Заказчиком на стадии подготовки к строительству.

23. Как называется поток (по структуре), если его продукцией является законченный вид работ?

- А. Частный;
- Б. Специализированный;
- В. Комплексный.

24. Целью управления производственными запасами является:

- А. Увеличение дохода на средства, инвестированные в производство;
- Б. Снижение затрат на поддержание товарных и производственных запасов;
- В. Оптимизация размера чистого оборотного капитала фирмы;
- Г. Все вышеперечисленное.

25. Дайте определение полуфабрикатов:

- А. Комплектующие детали и узлы;
- Б. Незаконченные, в изготовлении продукты труда;
- В. Незаконченные, в изготовлении продукты труда, выступающие либо в качестве комплектующих готового продукта, либо в качестве готового продукта, требующего доработки перед употреблением (эксплуатацией).

26. В сетевой модели отображаются работы, подлежащие к выполнению:

- А. Только последовательным методом;
- Б. Только поточным методом;
- В. Последовательным и параллельным;
- Г. Всеми методами организации работ с учетом технической последовательности производства работ.

27. На каком документе показывается размещение и привязка грузоподъемных механизмов?

- А. На генплане;
- Б. На общеплощадочном стройгенплане;
- В. На объектном стройгенплане;
- Г. На календарном плане.

28. Какой метод расчета параметров сетевой модели вручную позволяет определить все временные параметры?

- А. Расчет в масштабе времени;
- Б. Секторный метод расчета;
- В. Табличный метод;
- Г. Расчет по потенциалам событий.

29. Кто разрабатывает сводный календарный план?

- А. Заказчик;
- Б. Подрядчик;
- В. Проектная организация, разрабатывающая проект, в т.ч. ПОС;
- Г. Исполнитель работ на объекте.

30. Что означает понятие «длина критического пути»?

- А. Самый короткий технологический путь от начала до окончания всех работ, охваченных сетевой моделью;
- Б. Технологическая цепочка работ, у которых есть запас времени;
- В. Самый длинный путь от начального до конечного события сетевой модели.

31. Какие резервы (запасы) времени используют при корректировке (оптимизации) сетевых графиков?

- А. Только частный резерв;
- Б. Только общий резерв;
- В. Частный и общий резерв;
- Г. Вообще резервы не используют.

32. Какой грузоподъемный механизм требует заземление?

- А. Шахтный подъемник;
- Б. Башенный кран;
- В. Гусеничный кран;
- Г. Кран на пневмоходу.

33. На каком документе показано расположение и привязка складских помещений?

- А. На объектном календарном плане;
- Б. На общеплощадочном стройгенплане;
- В. На объектном стройгенплане;
- Г. На генплане.

34. К факторам, влияющим на производственно-техническую систему предприятия, можно отнести:

- А. Степень экологичности производственной среды;
- Б. Потери рабочего времени;
- В. Развитие маркетинговых служб;
- Г. Уровень механизации и автоматизации;
- Д. Степень безопасности труда.

35. Какие работы сетевого графика имеют раннее начало и раннее окончание?

- А. Все работы, включенные в сетевую модель;
- Б. Только работы, лежащие на критическом пути;
- В. Работы, имеющие запасы времени;
- Г. Работы, выходящие из первого (исходного) события.

36. Выбор крана зависит от:

- А. Геометрических размеров здания
- Б. Расположение и массы монтируемых конструкций
- В. Технических и эксплуатационных характеристик монтажных кранов
- Г. Условий производства работ

37. Принцип управления, согласно которому распределение материальных благ и удовлетворение потребности людей осуществляется по количеству и качеству затраченного ими труда с помощью заинтересованности в результатах труда, определяется как:

- А. Единоначалие и коллегиальность;
- Б. Материальное и моральное стимулирование труда;
- В. Плановое ведение хозяйства;
- Г. Мотивация.

38. Научный подход к менеджменту, предполагающий переход от качественных оценок к количественным при помощи инженерных расчетов, математических и статистических методов, экспертных оценок, система баллов и пр. называется:

- А. Оптимизационным;
- Б. Воспроизводственным;
- В. Интеграционным;
- Г. Количественным.

39. Основные элементы стратегического менеджмента:

- А. Стратегическое планирование, реализация стратегии, стратегический контроль
- Б. Субъекты и объекты стратегического управления
- В. Стратегическое планирование и тактическое планирование
- Г. Менеджмент, маркетинг, бенчмаркинг

40. Задачи стратегического менеджмента:

- А. Обеспечение долгосрочной конкурентоспособности предприятия
- Б. Обеспечение устойчивости положения предприятия на рынке
- В. Обеспечение краткосрочной конкурентоспособности предприятия
- Г. Составление бухгалтерского баланса предприятия

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Зачет не предусмотрен учебным планом.

4.2.2. Вопросы к экзамену

Вопросы для оценки компетенции

ПК-2 Способен подготавливать к производству строительные работы на объекте капитального строительства

ИПК-2.1 Входной контроль проектной, рабочей и организационно-технологической документации строительства объекта капитального строительства в объеме, необходимом для производства этапа строительных работ, а также организация и контроль выполнения геодезических работ на участке производства этапа строительных работ

Знать:

1. Что такое инвестиционная деятельность?
2. Что такое инвестиционный проект?
3. Фазы инвестиционного проекта.
4. Исполнители и результаты работ по фазам развития инвестиционного проекта.
5. Что такое инвестиционный контракт?

Уметь:

1. Государственный строительный надзор.
2. Органы жилищной инспекции.
3. Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
4. Муниципальная структура по архитектуре и градостроительству.
5. Чем отличается строительный контроль от строительного надзора и авторского надзора?

Владеть:

1. Какие задачи решает операционный контроль в строительстве?
2. Способы противодействия коррупции в строительстве.
3. Инвестор, заказчик и застройщик в строительстве. Их функции.
4. Подрядчик, генеральный подрядчик, субподрядчик в строительстве. Их функции и обязанности.
5. Организационные формы собственности в строительстве.

Вопросы для оценки компетенции

ПК-2 Способен подготавливать к производству строительные работы на объекте капитального строительства

ИПК-2.4 Организация оформления и контроль наличия необходимых допусков к производству этапа строительных работ, ведение исполнительной и учетной документации в процессе подготовки производства этапа

строительных работ, а также формирование и ведение сведений, документов и материалов по подготовке производства этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства

Знать:

1. Проектирование графиков производства работ в составе ПОС.
2. Виды календарных планов.
3. Календарные планы комплексов зданий и сооружений.
4. Принципы и последовательность составления календарных планов.
5. Оптимизация календарных планов.

Уметь:

1. Виды планов в строительстве.
2. Генеральное планирование.
3. Стратегическое планирование.
4. Текущее и оперативное планирование.
5. Задачи оперативного планирования.

Владеть:

1. Недельно-суточный оперативный план.
2. Месячный оперативный план.
3. Диспетчеризация в строительстве.
4. Управление строительством на основе графиков производства работ.
5. Оценка рисков при принятии решений.

Вопросы для оценки компетенции

ПК-3 Способен к управлению производством отдельных этапов строительных работ

ИПК-3.1 Планирование, организация, текущий контроль производства этапа строительных, а также планирование, организация приемки и контроль распределения и расходования материальных и технических ресурсов, используемых при производстве этапа строительных работ

Знать:

1. Организация МТБ строительства.
2. Формы организации МТ обеспечения в строительстве.
3. Логистика в строительном производстве.
4. Материальные ресурсы в строительстве.
5. Определение потребности в материальных ресурсах.

Уметь:

1. Типы организационных структур строительной организацией.
2. Механизмы взаимодействия структурных подразделений.

3. Показатели эффективности деятельности строительной организации.
4. Определите состав и численность персонала строительной организации.
5. Определите полномочия и ответственность исполнителей.

Владеть:

1. Основные понятия в области управления и нормативно-правовое обеспечение деятельности строительных организаций.
2. Строительная организация как объект управления.
3. В чем заключается процесс принятия управленческих решений в строительном предприятии?
4. Примените методы стратегического анализа управления в строительной организации.
5. Примените навыки проведения стратегического анализа управления в строительной организации.

Вопросы для оценки компетенции

ПК-3 Способен к управлению производством отдельных этапов строительных работ

ИПК-3.3 Формирование и ведение исполнительной и учетной документации производства этапа строительных работ, сведений, документов и материалов по производству этапа строительных работ, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства

Знать:

1. Как осуществляется прием в эксплуатацию законченных строительством объектов?
2. Что такое приемка объекта в эксплуатацию?
3. Кто и когда должен оформлять акт приемки в эксплуатацию оборудования с относящимися к нему зданиями и сооружениями?
4. Что такое акт ввода в эксплуатацию?
5. Где находится исполнительная документация после сдачи дома в эксплуатацию?

Уметь:

1. В какие сроки назначается рабочая комиссия по принятию объекта в эксплуатацию?
2. В каких случаях производится оценка техсостояния зданий?
3. Период, в течение которого генеральный подрядчик обязан безвозмездно устранять все дефекты, допущенные в ходе строительства и выявленные в процессе эксплуатации, называется:
4. Как осуществляется учет затрат на строительный контроль и авторский надзор в сводном сметном расчете стоимости строительства

на объекте строительства, завершение которого осуществляется с применением механизмов Фонда?

5. Какие документы должны быть на объекте строительства, завершение которого осуществляется посредством применения механизмов Фонда?

Владеть:

1. Каков порядок увеличения предельного объема финансирования по объекту, в отношении которого наблюдательным советом Фонда принято решение о завершении строительства?

2. Какой порядок устранения строительных замечаний, выявленных участниками долевого строительства на введенных в эксплуатацию проблемных объектах?

3. Какой порядок устранения строительных замечаний, выявленных участниками долевого строительства на введенных в эксплуатацию проблемных объектах?

4. Какой порядок устранения строительных замечаний, выявленных участниками долевого строительства на введенных в эксплуатацию проблемных объектах?

5. Какой порядок устранения строительных замечаний, выявленных участниками долевого строительства на введенных в эксплуатацию проблемных объектах?

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении коллоквиума:

- **Отметка «отлично»** - обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.
- **Отметка «хорошо»** - обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе.
- **Отметка «удовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала.
- **Отметка «неудовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении тестирования:

Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:

- **Отметка «отлично»** – 25-22 правильных ответов.
- **Отметка «хорошо»** – 21-18 правильных ответов.
- **Отметка «удовлетворительно»** – 17-13 правильных ответов.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – менее 13 правильных ответов.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проверке курсовых работ:

• **Отметка «отлично»** - обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению, основные требования к курсовой работе выполнены

• **Отметка «хорошо»** - допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём курсовой работы; имеются упущения в оформлении, имеются существенные отступления от требований к курсовой работе.

• **Отметка «удовлетворительно»** - тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании курсовой работы; отсутствуют полноценные выводы, тема курсовой работы не раскрыта

- **Отметка «неудовлетворительно»** - обнаруживаются существенное непонимание проблемы в курсовой работы, тема не раскрыта полностью, не выдержан объём; не соблюдены требования к внешнему оформлению.

Критерии знаний при проведении экзамена:

- **Отметка «отлично»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

- **Отметка «хорошо»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в стандартных ситуациях. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

- **Отметка «удовлетворительно»** – не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Обучающийся демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, допускаются значительные ошибки, проявляется частичное отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

- **Отметка «неудовлетворительно»** – не выполнены виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по большому ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

6. ДОСТУПНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:	– в печатной форме увеличенным шрифтом, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями слуха:	– в печатной форме, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата	– в печатной форме, аппарата: – в форме электронного документа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивает выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются преподавателем);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.