

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра экономики и бухгалтерского учёта

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

38.04.08 Финансы и кредит, ФГОС от 12 августа 2020 г. № 991

(код и наименование направления подготовки магистра)

Корпоративные финансы и оценка бизнеса

(наименование профиля подготовки)

Форма обучения
заочная

Санкт-Петербург
2025

Автор

Доцент
(должность)



(подпись)

Эльяшев Д.В.
(Фамилия И.О.)

Рассмотрены на заседании кафедры экономики и бухгалтерского учёта от
«14» апреля 2025 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой



(подпись)

Андреева О.О.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель
образовательной
программы



(подпись)

Эльяшев Д.В.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

с.

1 Цель самостоятельной работы	4
2 Задачи самостоятельной работы.....	4
3 Трудоемкость самостоятельной работы	4
4 Формы самостоятельной работы	4
5 Структура самостоятельной работы	5
6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы.....	5

1 Цель самостоятельной работы

Целями освоения дисциплины и самостоятельной работы является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области теории и практики управления стоимостью недвижимости.

2 Задачи самостоятельной работы

Основными задачами самостоятельной работы обучающихся по дисциплине являются:

- повторение, усвоение и практическое закрепление учебного материала, пройденного в рамках лекционных и практических занятий, а также в ходе самой самостоятельной работы студента в соответствии с рабочей программой;
- формирование и развитие компетенций, определённых рабочей программой курса;
- развитие общих и специальных навыков самостоятельного обучения;
- подготовка к практическим занятиям, формам промежуточной и итоговой аттестации.

3 Трудоемкость самостоятельной работы

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине составляет 129,8 часа (заочная форма обучения).

4 Формы самостоятельной работы

По дисциплине предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- 1) Подготовка к тестам.

5 Структура самостоятельной работы

заочная форма обучения

Изучаемая тема	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудо-емкость, ч
Раздел 1			
Организация оценки стоимости недвижимости	Подготовка к тестам	Самоподготовка: Основы организации процесса оценки недвижимости Самоподготовка: Анализ рынка недвижимости для целей оценки стоимости недвижимости Самоподготовка: Информационное обеспечение процесса оценки недвижимости Самоподготовка: Отчет об оценке объектов недвижимости	64
Раздел 2			
Методы оценки стоимости недвижимости	Подготовка к тестам	Самоподготовка: Доходный подход к оценке недвижимости Самоподготовка: Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом Самоподготовка: Оценка стоимости недвижимости затратным подходом Самоподготовка: Массовая оценка недвижимости	65,8

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы

6.1 Основная литература:

1) Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное пособие : [16+] / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута ; Омский государственный технический университет. – Омск : Омский государственный технический университет (ОмГТУ), 2020. – 149 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683204>

6.2 Дополнительная литература:

1) Ершова, М. Л. Оценка недвижимости : учебно-методическое пособие / М. Л. Ершова. — Кострома : КГУ им. Н.А. Некрасова, 2020. — 20 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:

<https://e.lanbook.com/book/160113>

2) Мищенко В. В. Оценка недвижимости : электронное учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения высшего профессионального образования по направлению бакалавров 080100.62 «экономика», профиль «финансы и кредит» / Мищенко В. В., Мищенко Л. А. - Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2014. - 206 с. - Библиогр.: доступна в карточке книги, на сайте ЭБС Лань. - Книга из коллекции КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева - Экономика и менеджмент. - URL: <https://e.lanbook.com/book/115146>. - ISBN 978-5-89070-992-9.

3) Оценка недвижимости : учебное пособие. - Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2017. - 102 с. - Библиогр.: доступна в карточке книги, на сайте ЭБС Лань. - Книга из коллекции КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева - Экономика и менеджмент. - URL: <https://e.lanbook.com/book/105458>. - ISBN 978-5-906969-09-5.

6.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1) Официальный интернет-портал Федеральной службы государственной статистики (Росстат). – офиц. сайт – Электрон. дан. <http://www.gks.ru/>

2) КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справ. прав. система : офиц. сайт / Компания «КонсультантПлюс». — Электрон. дан. <http://www.consultant.ru/>

3) Электронно-библиотечная система Издательства Лань [Электронный ресурс] : сайт / Издательство Лань– Электрон. дан. <http://e.lanbook.com/>

4) Электронно-библиотечная система Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : сайт / Издательство «Директ Медиа» – Электрон. дан. — <http://biblioclub.ru>

5) Официальный интернет-портал Министерства экономического развития Российской Федерации (Минсельхоз России) [Электронный ресурс] : офиц. сайт — Электрон. дан. <https://economy.gov.ru>