Приложение 3.14

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Факультет землеустройства сельскохозяйственного строительства

Кафедра строительства зданий и сооружений

УТВЕРЖДЕНО
Декан факультета землеустройства и
с.-х. строительства
_____ А.А. Петров
16 апреля 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Строительный контроль и технический надзор»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы
Промышленное и гражданское строительство: технологии и организация строительства

Форма обучения
очно-заочная

Санкт-Петербург
2024

Декан факультета _____ А.А. Петров

Заведующий выпускающей кафедрой _____ Ю.В. Кадушкин

Руководитель образовательной программы _____ А.А. Петров

Разработчик, доцент _____ В.А. Илюнин

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой _____ Н.А. Борош

СОДЕРЖАНИЕ

1 Результаты обучения по дисциплине 4

2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы 5

3 Структура и содержание дисциплины 5

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины 14

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства 14

4.2 Учебное обеспечение дисциплины 14

4.3 Методическое обеспечение дисциплины 15

4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы 15

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины 15

1 Результаты обучения по дисциплине

Результаты обучения по дисциплине «Строительный контроль и технический надзор» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Результаты обучения по дисциплине

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	ПК-3. Способен к разработке концепции нестандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-3.3. Составляет графики выполнения работ и осуществляет контроль качества при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства	З-ИПК-3.3. знать: методы составления графиков выполнения работ и знать способы осуществления контроля качества при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства
			У-ИПК-3.3. уметь: составлять графики выполнения работ и осуществлять контроль качества при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства
			В-ИПК-3.3. владеть: навыками составления графиков выполнения работ и осуществления контроля качества при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства
2	ПК-4. Способность осуществлять строительный контроль и технический надзор в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК-4.2. Выбирает меры по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере промышленного и гражданского строительства	З-ИПК-3.3. знать: меры по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере промышленного и гражданского строительства
			У-ИПК-3.3. уметь: выбирать меры по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере промышленного и гражданского строительства

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
			В-ИПК-3.3. владеть: навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере промышленного и гражданского строительства

2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Строительный контроль и технический надзор» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины» образовательной программы.

3 Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» составляет 7 зачетных единиц / 252 часа (таблица 2).

Содержание дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» представлено в таблицах 3 – 6.

Таблица 2. Структура дисциплины
Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам
ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час. всего/*	В т.ч. по семестрам	
		№2	№3
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	252	108	144
1. Контактная работа:	82,3	28	54,3
Аудиторная работа	82,3	28	54,3
в том числе:			
лекции (Л)	34	14	20
практические занятия (ПЗ)	44	14	30
курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)	2	-	2
консультации перед экзаменом	2	-	2
сдача экзамена	0,3	-	0,3
2. Самостоятельная работа (СРС)	169,7	80	89,7
курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)	-	-	20
самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)	128,7	77	51,7
Подготовка к экзамену (контроль)	18	-	18
Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)	3	3	-
Вид промежуточного контроля:		зачет с оценкой	экзамен, курсовая работа

Таблица 3. Содержание дисциплины

№ п/п	Название раздела дисциплины	Форма образовательной деятельности		Количество часов		
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Организационно-правовые вопросы в организации службы заказчика и технического надзора в строительстве	занятия лекционного типа	Всего	-	6	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	4	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	20	-
2	Государственный строительный контроль и авторский надзор за строительством и реконструкцией зданий и сооружений	занятия лекционного типа	Всего	-	4	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	8	-
3	Технический надзор застройщика или технического заказчика на стадии предпроектной подготовки и разработки проектной документации	занятия лекционного типа	Всего	-	6	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	4	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	20	-
4	Задачи, решаемые техническим надзором застройщика или технического заказчика на стадии строительства или реконструкции объекта	занятия лекционного типа	Всего	-	10	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	20	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	2	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	70,7	-
5	Особенности осуществления технического надзора на объектах культурного наследия и транспортной инфраструктуры	занятия лекционного типа	Всего	-	4	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	8	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	2	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	26	-

6	Функции заказчика–застройщика или технического заказчика при контроле пожарной безопасности, соблюдению экологических требований и охраны труда при выполнении СМВ на подведомственных объектах	занятия лекционного типа	Всего	-	4	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	8	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	2	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	25	-
Итого				**-**	**247,7**	**-**

Таблица 4. Содержание занятий лекционного типа

№ п/п	Название раздела дисциплины	Содержание занятий лекционного типа	Код результата обучения	Количество часов		
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Организационно-правовые вопросы в организации службы заказчика и технического надзора в строительстве	Лекция 1. Определение понятий «Технический заказчик» и «Строительный надзор». История развития надзора за строительством в России Лекция 2. Организационные и правовые положения в строительном комплексе	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2	-	6	-
2	Государственный строительный контроль и авторский надзор за строительством и реконструкцией зданий и сооружений	Лекция 3. Государственные строительный контроль, его функции и задачи	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2	-	4	-
3	Технический надзор застройщика или технического заказчика на стадии предпроектной подготовки и разработки проектной документации	Лекция 4. Задачи, решаемые техническим надзором заказчика на этапе предпроектной подготовки Лекция 5. Организация работы службы технического надзора на этапе разработки проектной документации Лекция 6. Согласование проектной документации и функции технического надзора на данном этапе. Органы согласования ПД	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2	-	6	-
4	Задачи, решаемые техническим надзором застройщика или технического заказчика на стадии строительства или	Лекция 7. Задачи технического надзора на стадии получения разрешений на выполнение подготовительных и основным СМР в ГАСН и ГАТИ, КГНОП и др.	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2	-	10	-

	реконструкции объекта	Лекция 8. Функции технического надзора на этапе строительства зданий и сооружений Лекция 9. Работа технического надзора с технологической документацией Лекция 10. Ведение исполнительной документации в процессе строительства				
5	Особенности осуществления технического надзора на объектах культурного наследия и транспортной инфраструктуры	Лекция 11. Особенности осуществления технического надзора при реконструкции объектов культурного наследия Лекция 12. Особенности осуществления технического надзора на объектах транспортного строительства	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2	-	4	-
6	Функции заказчика–застройщика или технического заказчика при контроле пожарной безопасности, соблюдению экологических требований и охраны труда при выполнении СМР на подведомственных объектах	Лекция 13. Функции технического надзора по пожарному и экологическому контролю при строительстве и реконструкции объектов лекция 14. Контроль за состоянием охраны труда и техники безопасности при выполнении работ на объектах	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2	-	4	-
Итого				**-**	**34**	**-**

Таблица 5. Содержание и формы занятий семинарского типа

№ п/п	Название раздела дисциплины	Формы и содержание занятий семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)	Код результата обучения	Количество часов, в том числе в форме практической подготовки		
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Организационно-правовые вопросы в организации службы заказчика и технического надзора в строительстве	Практическое занятие 1. Расчет численности сотрудников и стоимости затрат на содержание службы заказчика и технического надзора	У-ИПК-3.3. В-ИПК-4.2. У-ИПК-4.2. В-ИПК-3.3.	-	4	-
3	Технический надзор застройщика или технического заказчика на стадии предпроектной подготовки и разработки проектной документации	Практическое занятие 2. Разработка алгоритма взаимодействия технического надзора заказчика-застройщика (технического заказчика) с государственными органами по согласованию предпроектных решений и проектной документации	У-ИПК-3.3. В-ИПК-4.2. У-ИПК-4.2. В-ИПК-3.3.	-	4	-
4	Задачи, решаемые техническим надзором застройщика или технического заказчика на стадии строительства или реконструкции объекта	Практическое занятие 3. Оформление заявлений в государственный архитектурно-строительный надзор (ГАСН) и городскую административно-техническую инспекцию (ГАТИ) на получение ордера и разрешений на выполнение подготовительных и основных СМР на объекте	У-ИПК-3.3. В-ИПК-4.2. У-ИПК-4.2. В-ИПК-3.3.	-	2	-
		Практическое занятие 4. Составление актов на скрытые работы при производстве различных видов СМР		-	2	-
		Практическое занятие 5. Составление актов промежуточной и приемки ответственных конструкций		-	2	-
		Практическое занятие 6.Разработка исполнительных схем при строительстве объекта		-	2	-
		Практическое занятие 7. Ведение общего и специальных журналов работ на объекте		-	2	-
		Практическое занятие 8. Автоматизация		-	4	-

		технологической и исполнительной документации в строительстве				
		Практическое занятие 9. Составление реестра документов и оформление акта сдачи объекта завершенного строительства в эксплуатацию		-	6	-
5	Особенности осуществления технического надзора на объектах культурного наследия и транспортной инфраструктуры	Практическое занятие 10. Составление реестра документов при оформлении акта приемки - сдачи объекта культурного наследия	У-ИПК-3.3. В-ИПК-4.2. У-ИПК-4.2. В-ИПК-3.3.	-	4	-
		Практическое занятие 11. Составление реестра документов при оформлении акта приемки – сдачи объектов транспортного строительства		-	4	-
6	Функции заказчика–застройщика или технического заказчика при контроле пожарной безопасности, соблюдению экологических требований и охраны труда при выполнении СМВ на подведомственных объектах	Практическое занятие 12. Разработка обращения со строительными отходами	У-ИПК-3.3. В-ИПК-4.2. У-ИПК-4.2. В-ИПК-3.3.	-	4	-
		Практическое занятие 13. Разработка инструкций по ТБ при выполнении отдельных видов СМР на объекте		-	4	-
Итого				**-**	**44**	**-**

Таблица 6. Содержание и формы самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Название раздела дисциплины	Формы и содержание самостоятельной работы обучающихся	Код результата обучения	Количество часов		
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Организационно-правовые вопросы в организации службы заказчика и технического надзора в строительстве	Свод законов Российской империи N271/2/72 г.1.1 ч.1 «Устав строительства» СПб, 1900г.	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2.	-	20	-
2	Государственный строительный контроль и авторский надзор за строительством и реконструкцией зданий и сооружений	Градостроительный кодекс РФ, глава 6, ст.53	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2.	-	8	-
3	Технический надзор застройщика или технического заказчика на стадии предпроектной подготовки и разработки проектной документации	Постановление правительства РФ от 21.06.2010г. N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2.	-	20	-
4	Задачи, решаемые техническим надзором застройщика или технического заказчика на стадии строительства или реконструкции объекта	Свод правил СП 13330.2019г., п.9.3 «Функции строительного контроля лица, осуществляющего строительство. Выполнение курсовой работы. Подготовка к сдаче зачета	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2.	-	70,7	-
5	Особенности осуществления технического надзора на объекты культурного наследия и транспортной	Градостроительный кодекс РФ, ст.64 Свод правил СП 13330.2019г. п.11.6	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2.	-	26	-

	инфраструктуры					
6	Функции заказчика–застройщика или технического заказчика при контроле пожарной безопасности, соблюдению экологических требований и охраны труда при выполнении СМВ на подведомственных объектах	Федеральный закон N7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды» Федеральный закон N-ФЗ от 21.12.94 «О пожарной безопасности» ст.36, п.1-6 Свод правил СП12-135-2003 «Техника безопасности в строительстве» ст.3, п.2-6, ст.4, п.8-9. Подготовка к сдаче экзамена	З-ИПК-3.3. З-ИПК-4.2.	-	25	-
Итого				**-**	**169,7**	**-**

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Состав лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» представлен в таблице 7.

Таблица 7. Программное обеспечение дисциплины

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
2	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
3	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU

4.2 Учебное обеспечение дисциплины

Учебное обеспечение дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» представлено в таблице 8.

Таблица 8. Обеспеченность дисциплины учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров
1	Сироткин, Н. А. Теоретические основы управления строительным производством : учебное пособие / Н. А. Сироткин, С. Э. Ольховиков ; отв. ред. С. М. Кузнецов. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. – 141 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429527	электронное	
2	Михайлов, А. Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве : учебное пособие : [16+] / А. Ю. Михайлов. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. – 285 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565013	электронное	
3	Олейник, П. П. Формирование документации по производству строительно-монтажных работ : монография / П. П. Олейник, В. И. Бродский. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2018. — 368 с. — ISBN 978-5-7264-1906-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/117539. — Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	

4.3 Методическое обеспечение дисциплины

Методическое обеспечение дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» представлено в таблице 9.

Таблица 9. Обеспеченность дисциплины методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров
1	Методическое указание для выполнения лабораторных работ по дисциплине «Строительный контроль и технический надзор» / Ю.В. Кадушкин (план)	электронное	

4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Состав современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» представлен в таблице 10.

Таблица 10. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
1	Программное обеспечение «Система Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru
2	Сайт для проектировщиков, инженеров, конструкторов	https://dwg.ru/

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническое обеспечение дисциплины «Строительный контроль и технический надзор» представлено в таблице 11.

Таблица 11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
1	2	3
1	**1. Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа** № 6. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, столы, стулья) Перечень основного оборудования: доска меловая, комплект мультимедийного оборудования (экран, интерактивный проектор, автоматизированное рабочее место с персональным компьютером с лицензионным программным обеспечением), сетевой фильтр	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А
2	**2. Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа** № 20. Учебная аудитория для проведения практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, парты со скамьей) Перечень основного оборудования: доска меловая, комплект мультимедийного оборудования (экран, интерактивный проектор, автоматизированное рабочее место с персональным компьютером с лицензионным программным обеспечением), сетевой фильтр	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А
3	**3. Учебные аудитории для проведения самостоятельной работы обучающихся** № 17. Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета Перечень основного оборудования: персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением, учебные стенды, доска меловая	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А