

**Приложение 4.60**

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля  
Кафедра гражданского и земельного права имени П.Д. Сахарова

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при  
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО**

по дисциплине  
**«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЛЕЙ»**

Уровень высшего образования  
**БАКАЛАВРИАТ**

**Направленность образовательной программы (профиль)**  
Публичное и частное право

Очная, очно-заочная, заочная формы обучения

Год начала подготовки - 2025

Санкт-Петербург  
2025 г.

## 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Название раздела (темы)	Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
1	Тема 1. Роль и значение вещных прав на землю в гражданском обороте.	ИУК-1.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
2	Тема 2. Общие положения о сделках с землей и источники их правового регулирования	ИУК-1.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
3	Тема 3. Субъекты и объекты сделок с землей.	ИУК-1.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
4	Тема 4. Сделки по передачи земли в собственность.	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
5	Тема 5. Договоры купли-продажи земельных участков.	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
6	Тема 6. Договор мены земельного участка	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
7	Тема 7. Договор ренты земельного участка.	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
8	Тема 8. Договор дарения земельного участка.	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
9	Тема 9. Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем).	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
10	Тема 10. Порядок наследования земельных участков	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание

## 2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
<b>Проверка знаний</b>			
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающими	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизованных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений	Фонд тестовых заданий

		обучающегося	
<b>Проверка умений</b>			
3.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задания для решения кейс-задачи
4.	Доклад, сообщение	Продукт самостоятельной работы студента представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы докладов, сообщений
<b>Проверка навыков</b>			
5.	Задача (практическое задание)	Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации. Задача (задание) должна быть направлена на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине, должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий	Комплект задач (практических заданий)

**3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ,  
ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ**

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ИУК-1.3, ИПК-3.1, ИПК-4.3					
ЗНАТЬ	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум, тест
УМЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Доклад, кейс-задание
ВЛАДЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	задача (практическое задание)

## 4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

#### 4.1.1. Вопросы для коллоквиума

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
<b>Тема 1. Роль и значение вещных прав на землю в гражданском обороте.</b>		
1.	1. Что понимается под правом собственности? 2. Что включает в себя право собственности граждан? 3. Что включает в себя право собственности юридических лиц? 4. Что включает в себя вещное право? 5. Какие существуют виды вещных прав? 6. В чем основные особенности права хозяйственного ведения и права оперативного управления? 7. Как соотносится вещное право и обязательственное право? 8. Что понимается под сервитутом? 9. Какие виды сервитутов Вам известны? 10. Что включает в себя процедура государственной регистрации сервитута? 11. Какие существуют основания приобретения вещных прав на землю?	З-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере осуществления сделок с землей, возможные последствия принятия соответствующих решений
<b>Тема 2. Общие положения о сделках с землей и источники их правового регулирования.</b>		
2.	1. Как соотносится гражданское и земельное законодательство в сфере правового регулирования сделок с землей? 2. Что понимается под земельно-правовой сделкой? 3. Какие существуют виды сделок? 4. Какие можно выделить основания (пороки) недействительности сделок с землей? 5. Какие существуют особенности совершения земельно-правовых сделок?	З-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере осуществления сделок с землей, возможные последствия принятия соответствующих решений
<b>Тема 3. Субъекты и объекты сделок с землей.</b>		
3	1. Каких субъектов права собственности на землю можно выделить? 2. Что включает в себя правовой статус гражданина как субъекта права собственности на землю? 3. Что включает в себя правовой статус юридического лица как субъекта права собственности на землю? 4. Существуют ли особенности приобретения земельных участков иностранными лицами? Какие? 5. Что выступает объектами права собственности на землю?	З-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере осуществления сделок с землей, возможные последствия принятия соответствующих решений
<b>Тема 4. Сделки по передачи земли в собственность.</b>		
4	1. Какие существуют земельно-паровые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка? 2. Какие существуют ограничения при совершении сделок, влекущих за собой смену собственника	З-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень вопросов</b>	<b>Код и наименование результата обучения</b>
	земельного участка? 3. Какие существуют виды земельно-правовых сделок, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка?	правонарушений в сфере осуществления сделок с землей 3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 5. Договоры купли-продажи земельных участков.</b>		
5	1. Что являются существенными условиями договора купли-продажи земельных участков? 2. Какие существуют особенности исполнения договора купли-продажи земельных участков? 3. Какие права и обязанности сторон предусмотрены договором купли-продажи земельных участков? 4. Какова специфика продажи земельного участка с находящейся на нем недвижимости? 5. Какие особенности купли-продажи земельных участков (земельных долей) из земель сельскохозяйственного назначения?	3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей 3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 6. Договор мены земельного участка</b>		
6	1. Какие существуют отличия мены от купли-продажи земельных участков? 2. Какие существуют условия применения аналогии купли-продажи и договора мены земельного участка? 3. Что является существенными условиями договора мены земельного участка? 4. Какова специфика исполнения договора мены земельного участка? 5. Какие права и обязанности сторон предусмотрены договором мены земельного участка?	3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей 3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 7. Договор ренты земельного участка.</b>		
7	1. Что является существенными условиями договора ренты земельного участка? 2. Какова специфика исполнения договора ренты земельного участка? 3. Какие права и обязанности сторон предусмотрены договором ренты земельного участка? 4. Какие особенности договора постоянной (бессрочной) ренты земельного участка? 5. Какова процедура выкупа постоянной ренты? 6. Какие особенности договора пожизненной ренты земельного участка? 7. Что является существенными условиями договора пожизненной ренты земельного участка?	3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей 3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 8. Договор дарения земельного участка.</b>		
8	1. Что является существенными условиями договора дарения земельного участка? 2. Какие права и обязанности сторон предусмотрены договором дарения земельного участка? 3. Какая ответственность сторон по договору дарения земельного участка предусмотрена в действующем	3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
	законодательстве? 4. Какие существуют виды договора дарения земельного участка?	осуществления сделок с землей З-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 9. Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем).</b>		
9	1. Какие права и обязанности сторон предусмотрены договором аренды земельного участка? 2. Каковы основные отличия права аренды земельного участка от вещных прав на земельный участок? 3. Какие существуют виды договоров на основании которых возникает право пользования земельными участками кроме аренды?	З-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей З-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 10. Порядок наследования земельных участков.</b>		
10	1. Что понимается под наследованием? 2. Какова специфика наследования земельного участка? 3. Какие особенности наследования земельного участка по завещанию? 4. Какие особенности наследования земельного участка по закону? 5. Какие существуют меры по охране наследуемого земельного участка и управления им? 6. Какова специфика наследования сельскохозяйственного предприятия?	З-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей З-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей

### 10.1.1. Тесты

№	Формулировка вопроса	Варианты ответа
<b>З-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере осуществления сделок с землей, возможные последствия принятия соответствующих решений</b>		
<b>Тема 1. Роль и значение вещных прав на землю в гражданском обороте</b>		
1	Каково определение вещного права?	1. Личное право 2. Право на конкретный объект 3. Право на получение чего-либо 4. Право на использование чего-либо
2	Дореволюционное российское законодательство предусматривало следующие виды вещных прав:	1. Право собственности, права участия частного, праватодий, право пожизненного владения, чиншевое право, право застройки; 2. Сервитут, право пожизненного владения, чиншевое право, право застройки; 3. Право собственности, чиншевое право, право застройки.
3	Гражданское законодательство советского периода предусматривало следующие виды	1. Право собственности, право оперативного управления, право застройки; 2. Право хозяйственного ведения, право оперативного

	ограниченных вещных прав:	управления, право застройки; 3. Право оперативного управления; 4. Право застройки, залог.
4	Правомочие владения представляет собой:	1. Совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи; 2. Совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств; 3. Совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов; 4. Совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.
5	Правомочие пользования представляет собой:	1. Совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи; 2. Совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств; 3. Совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов; 4. Совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.
6	Правомочие распоряжения представляет собой:	1. Совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи; 2. Совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств; 3. Совокупность действий, направленных на удержание чужой вещи; 4. Совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.
7	Объектами вещных прав являются	1. Индивидуально-определенные вещи 2. Действия участников имущественного отношения 3. Имущественные права 4. Индивидуально-определенные вещи и действия 5. Вещи, определяемые родовыми признаками, и действия
8	Право собственности в субъективном смысле –	1. Это юридически обеспеченная возможность лица 2. Владеть имуществом 3. Пользоваться имуществом по своему усмотрению 4. Владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению 5. Владеть и распоряжаться имуществом по своему усмотрению
9	В соответствии с действующим законодательством имущество может находиться	1. Лишь в частной собственности физических лиц 2. Лишь в собственности Российской Федерации и ее субъектов 3. Лишь в государственной и муниципальной собственности 4. В частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности.
10	Лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее этим имуществом как своим,	1. По истечении двадцати лет в отношении недвижимости и по истечении десяти лет в отношении движимого имущества 2. По истечении десяти лет в отношении

	приобретает право собственности на это имущество	недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества 3. По истечении пятнадцати лет в отношении недвижимости и по истечении пяти лет в отношении движимого имущества 4. По истечении десяти лет как в отношении недвижимости, так и в отношении движимого имущества
<b>З-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере осуществления сделок с землей, возможные последствия принятия соответствующих решений</b>		
<b>Тема 2. Общие положения о сделках с землей и источники их правового регулирования</b>		
1	При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:	1. Органами местного самоуправления; 2. По соглашению сторон; 3. В соответствии с кадастровой оценкой земель.
2	Для случаев определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается:	1. С учетом ставки рефинансирования ЦБ РФ; 2. В процентах рыночной стоимости земельного участка; 3. В процентах нормативной стоимости земельного участка.
3	Договор считается заключенным, если сторонами достигнуто соглашение	1. Хотя бы по одному существенному условию 2. Любым способом, в котором стороны исходят из принципа свободы договора 3. По всем обычным условиям договора 4. По всем существенным условиям договора
4	Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей, называется	1. Юридическим поступком 2. Сделкой 3. Договором 4. Обязательством
5	Залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, другого недвижимого имущества называется	1. Закладом 2. Твердым залогом 3. Ипотекой 4. Залогом товаров в обороте
6	Наличие между предпринимателями предварительного договора означает, что они заключили договор в форме и на существенных условиях, предусмотренных для основного договора, который они обязаны заключить в будущем	1. Выразили согласие участвовать в совместной деятельности путем объединения вкладов (в деньгах, ином имуществе, профессиональных и иных знаниях, навыках и умениях) 2. Заключили договор, который, однако, не обязывает заключать основной договор 3. Заключили договор, содержащий приблизительные условия основного договора, который стороны вправе заключить в будущем в

		сроки, определенные предварительным договором
7	Если в возмездном договоре цена не предусмотрена, исполнение договора оплачивается по цене	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обычно взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги при сравнимых обстоятельствах</li> <li>2. Согласованной сторонами</li> <li>3. Установленной законом</li> <li>4. Установленной иными правовыми актами</li> </ol>
8	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 10 лет;</li> <li>2. 15 лет;</li> <li>3. 25 лет;</li> <li>4. 49 лет.</li> </ol>
9	Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступать от целевого использования земель:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. имеет право;</li> <li>2. не имеет право;</li> <li>3. с разрешения государственного органа;</li> <li>4. по желанию собственника.</li> </ol>
10	В каких случаях исключается купля-продажа земельных участков?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. если земельные участки являются неделимыми;</li> <li>2. если земельные участки находятся в собственности субъектов РФ;</li> <li>3. если земельные участки не прошли государственный кадастровый учет;</li> <li>4. нет правильного ответа.</li> </ol>

### З-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере осуществления сделок с землей, возможные последствия принятия соответствующих решений

#### Тема 3. Субъекты и объекты сделок с землей

1	Землепользователь земельного участка – это лицо:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком;</li> <li>2. Владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;</li> <li>3. Владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения.</li> </ol>
2	Субъекты РФ могут быть собственниками земельных участков, так ли это:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Да;</li> <li>2. Нет;</li> <li>3. Отчасти.</li> </ol>
3	Субъекты правоотношений по использованию сельскохозяйственных земель:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обладают относительной самостоятельностью</li> <li>2. Обладают абсолютной самостоятельностью</li> <li>3. Являются абсолютными собственниками земли</li> </ol>

4	Принятие субъектами Российской Федерации законов и иных нормативно-правовых актов, содержащих дополнительные правила и ограничения оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения:	<p>1) Не допускается  2) Допускается, если это оговорено в федеральном законе РФ  3) Допускается только по согласованию с Государственной Думой Российской Федерации</p>
5	Может ли недееспособное лицо самостоятельно осуществлять сделки с землей:	<p>1. Да, без ограничений  2. Нет  3. Да, в исключительных случаях</p>
6	Юридическим основанием возникновения права на земельный участок является?	<p>1. Сделка  2. Решение органов местного самоуправления  3. Решение суда</p>
7	Какие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут ограничиваться в обороте?	<p>1. Объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ  2. Зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности вооруженные силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами)  3. Из состава земель лесного фонда</p>
<b>З-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</b>		
<b>З-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</b>		
<b>Тема 4. Сделки по передачи земли в собственность</b>		
1	Приобретение в собственность земельных участков из государственной или муниципальной собственности:	<p>1. возможно только на торгах  2. невозможно  3. возможно на общих основаниях</p>
2	Перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка из государственной и муниципальной собственности представлен в	<p>1. ст. 15 ГК РФ  2. ст. 44 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»  3. ст. 39.16 ЗК РФ</p>
3	Право приобретения в собственность земельных участков, на которых расположены ранее приватизированные объекты недвижимости, в первую очередь имеют лица – собственники указанных объектов, так ли это:	<p>1. Нет  2. Да  3. Отчасти</p>
4	В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?	<p>1. В форме запроса котировок;  2. В форме конкурса;  3. В форме аукциона;  4. Торги могут проводится в любой из указанных форм.</p>

5	При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:	1. Решением суда; 2. Органами местного самоуправления; 3. В соответствии с кадастровой оценкой; 4. Соглашением сторон.
6	Предоставление земельных участков осуществляется с соблюдением следующих требований:	1. Территориальное зонирование; 2. Учет категории земли является необязательным требованием; 3. Учет градостроительных регламентов; 4. Нет правильного ответа.
7	Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц:	1. Только за плату; 2. Бесплатно; 3. За плату и бесплатно.
8	Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц:	1. На всей территории Российской Федерации; 2. В границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий; 3. В специально отведенных территориях.

**3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей**

**3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей**

#### **Тема 5. Договоры купли-продажи земельных участков**

1	При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:	1. Решением суда; 2. Органами местного самоуправления; 3. В соответствии с кадастровой оценкой; 4. Соглашением сторон.
2	Могут ли земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота предоставляться в частную собственность?	1. Да 2. Нет
3	Сторонами в договоре купли-продажи земельного участка выступают:	1. Продавец и контрактант; 2. Наймодатель и нанимател; 3. Продавец и покупатель;
4	Договор купли-продажи земельных участков является:	1. Реальный, возмездный, двустороннеобязывающий; 2. Консенсуальный, возмездный, двустороннеобязывающий; 3. Консенсуальный, безвозмездный, двустороннеобязывающий.
5	Являются недействительными следующие условия договора купли-продажи земельного участка:	1. Устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию; 2. Ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей; 3. Ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами. 4. Все вышеперечисленное.
6	Продавец земельного участка из земель ... обязан известить в письменной форме высший орган	1. Сельскохозяйственного назначения; 2. Садоводства или огородничества; 3. Населенных пунктов;

	исполнительной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены и других существенных условий договора.	4. Лесного фонда.
7	В каких случаях исключается купля-продажа земельных участков?	1. если земельные участки являются неделимыми; 2. если земельные участки находятся в собственности субъектов РФ; 3. если земельные участки не прошли государственный кадастровый учет; 4. нет правильного ответа.
8	При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:	1. Решением суда; 2. Органами местного самоуправления; 3. В соответствии с кадастровой оценкой; 4. Соглашением сторон.
9	Могут ли земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота предоставляться в частную собственность?	1. Да 2. Нет
10	Сторонами в договоре купли-продажи земельного участка выступают:	1. Продавец и контрактант; 2. Наймодатель и наниматель; Продавец и покупатель;
11	Договор купли-продажи земельных участков является:	1. Реальный, возмездный, двустороннеобязывающий; 2. Консенсуальный, возмездный, двустороннеобязывающий; 3. Консенсуальный, безвозмездный, двустороннеобязывающий.
12	При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:	1. Решением суда; 2. Органами местного самоуправления; 3. В соответствии с кадастровой оценкой; 4. Соглашением сторон.
13	Могут ли земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота предоставляться в частную собственность?	1. Да 2. Нет
14	Сторонами в договоре купли-продажи земельного участка выступают:	1. Продавец и контрактант; 2. Наймодатель и наниматель; 3. Продавец и покупатель;
15	Договор купли-продажи земельных участков является:	1. Реальный, возмездный, двустороннеобязывающий; 2. Консенсуальный, возмездный, двустороннеобязывающий; 3. Консенсуальный, безвозмездный, двустороннеобязывающий.

**З-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей**

**З-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей**

#### **Тема 6. Договор мены земельного участка**

1	Предметом обмена по договору мены выступает товар, к которому относятся:	1. жилые и нежилые помещения; 2. земельные участки; 3. готовая продукция собственного производства;
---	--	---

		4. транспортные средства; 5. доли в уставных капиталах ООО; 6. акции; 7. все ответы верны
2	Необходимыми (существенными) условиями соглашения по обмену являются:	1. наименование вещи (товара); 2. его количество; 3. его качество.
3	Основным нормативным актом, который регулирует отношения, возникающие в связи с обменом имущественными объектами, служит:	1. Арбитражный Кодекс РФ 2. Административный Кодекс РФ 3. Гражданский Кодекс РФ 4. Указ Президента РФ от 18 августа 1996 года N 1209 «О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок»
4	Можно выделить следующие основные признаки договора мены:	1. Договор мены относится к числу договоров, направленных на передачу имущества. 2. По договору мены обмениваемое имущество передается в собственность. 3. От других возмездных договоров договор мены отличается характером встречного предоставления: стороны один товар обменивают на другой. 4. По договору мены в принципе исключаются как возврат имущества, аналогичного полученному, так и оплата его стоимости. 5. все ответы верны
5	Договор мены:	1. двусторонний 2. односторонний 3. многосторонний
6	Объектами договора мены служат любые вещи, не изъятые из оборота которых:	1. Ограничен 2. Не ограничен 3. Изъяты из оборота 4. Ограничен частично
7	Верно ли следующее утверждение: «Договор мены может быть заключен в отношении будущих товаров, то есть не только тех товаров, которые в момент заключения договора имеются у сторон, но и тех, которые будут созданы или приобретены ими в будущем».	1. Утверждение верно 2. Утверждение неверно
8	Верно ли следующее утверждение: «При нарушении обязанности стороной по договору мены она должна не только возместить своему контрагенту убытки, как предусмотрено в отношениях по договору купли-продажи, но и возвратить контрагенту полученный от него в обмен товар».	1. Утверждение верно 2. Утверждение неверно
9	К договору мены применяются соответственно правила о _____, если это не противоречит правилам ГК РФ и существу мены:	1. Ренте 2. Подряде 3. Купле-продаже 4. Все ответы верны
10	Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся	1. Должны быть предметом отдельного договора мены; 2. Не включаются в предмет договора мены;

	предметом договора мены	3. Должны быть предметом этого договора мены.
11	Различие видов разрешенного использования земельных участков ... для заключения договора мены таких земельных участков.	1. Не являются препятствием; 2. Являются препятствием; 3. Являются препятствием в установленных законом случаях.
12	Юридическими характеристиками договора мены является:	1. Консенсуальность; 2. Возмездность; 3. Взаимность; 4. Все ответы верны.
13	Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе при наличии оснований, потребовать от другой стороны:	1. Возврата товара, полученного последней в обмен; 2. Возмещения убытков; 3. Возврата товара, полученного последней в обмен, и (или) возмещения убытков.
14	Существенным условием по договору мены является:	1. Предмет; 2. Цена; 3. Срок; 4. Все ответы верны.
15	Предметом обмена по договору мены выступает товар, к которому относятся:	1. жилые и нежилые помещения; 2. земельные участки; 3. готовая продукция собственного производства; 4. транспортные средства; 5. доли в уставных капиталах ООО; 6. акции; 7. все ответы верны
16	Необходимыми (существенными) условиями соглашения по обмену являются:	1. наименование вещи (товара); 2. его количество; 3. его качество.
17	Основным нормативным актом, который регулирует отношения, возникающие в связи с обменом имущественными объектами, служит:	1. Арбитражный Кодекс РФ 2. Административный Кодекс РФ 3. Гражданский Кодекс РФ 4. Указ Президента РФ от 18 августа 1996 года N 1209 «О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок»
18	Можно выделить следующие основные признаки договора мены:	1. Договор мены относится к числу договоров, направленных на передачу имущества. 2. По договору мены обмениваемое имущество передается в собственность. 3. От других возмездных договоров договор мены отличается характером встречного предоставления: стороны один товар обменивают на другой. 4. По договору мены в принципе исключаются как возврат имущества, аналогичного полученному, так и оплата его стоимости. 5. все ответы верны
19	Договор мены:	1. двусторонний 2. односторонний 3. многосторонний

20	Объектами договора мены служат любые вещи, не изъятые из оборота и оборот которых:	1. Ограничен 2. Не ограничен 3. Изъяты из оборота 4. Ограничен частично
21	Верно ли следующее утверждение: «Договор мены может быть заключен в отношении будущих товаров, то есть не только тех товаров, которые в момент заключения договора имеются у сторон, но и тех, которые будут созданы или приобретены ими в будущем».	1. Утверждение верно 2. Утверждение неверно
22	Верно ли следующее утверждение: «При нарушении обязанности стороной по договору мены она должна не только возместить своему контрагенту убытки, как предусмотрено в отношениях по договору купли-продажи, но и возвратить контрагенту полученный от него в обмен товар».	1. Утверждение верно 2. Утверждение неверно
23	К договору мены применяются соответственно правила о _____, если это не противоречит правилам ГК РФ и существу мены:	1. Ренте 2. Подряде 3. Купле-продаже 4. Все ответы верны
24	Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся предметом договора мены	1. Должны быть предметом отдельного договора мены; 2. Не включаются в предмет договора мены; 3. Должны быть предметом этого договора мены.

**3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей**

**3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей**

#### **Тема 7. Договор ренты земельного участка**

1	Если по договору ренты имущество передается в собственность плательщика ренты за плату, то к этим отношениям применяются правила о договоре:	1. Аренды 2. Купли-продажи 3. Коммерческой концессии 4. Мены
2	Если по договору ренты имущество передано в собственность плательщика ренты безвозмездно, то к этим отношениям применяются правила о договоре:	1. Доверительного управления имуществом 2. Безвозмездного пользования имуществом 3. Мены 4. Дарения
3	Договор ренты является договором:	1. Консенсуальным, возмездным 2. Реальным, возмездным 3. Реальным, безвозмездным 4. Консенсуальным, безвозмездным
4	Договор ренты является договором:	1. Односторонне обязывающим 2. Двусторонне обязывающим 3. Присоединения 4. Публичным

5	Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, совершается в форме:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Простой письменной</li> <li>2. Нотариальной и с последующей государственной регистрацией</li> <li>3. Нотариальной</li> <li>4. Устной</li> </ol>
6	В случае отчуждения плательщиком ренты земельного участка, а также недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты, обязательства плательщика:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Переходят на приобретателя имущества частично</li> <li>2. Не переходят на приобретателя имущества</li> <li>3. Переходят на приобретателя имущества полностью</li> <li>4. Прекращаются с согласия получателя ренты</li> </ol>
7	Каким будет договор ренты?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Консенсуальным, возмездным;</li> <li>2. Реальным возмездным;</li> <li>3. Реальным безвозмездным;</li> <li>4. Консенсуальным, безвозмездным.</li> </ol>
8	Период, на который заключается договор ренты:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период жизни плательщика ренты;</li> <li>2. На период жизни получателя ренты;</li> <li>3. На 30 лет с момента заключения договора;</li> <li>4. Срок не ограничен.</li> </ol>
9	Когда происходит отчуждение плательщиком ренты земельного участка, а также недвижимого имущества, которое передано ему под выплату ренты, что происходит с обязательствами плательщика?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Переходят на приобретателя имущества частично;</li> <li>2. Не переходят на приобретателя имущества;</li> <li>3. Переходят на приобретателя имущества полностью;</li> <li>4. Прекращаются с согласия получателя ренты.</li> </ol>
10	Лицо, которое передает обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет с ним ответственность в связи с нарушением договора ренты:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Субсидиарную;</li> <li>2. Солидарную;</li> <li>3. Долевую;</li> <li>4. В порядке регресса.</li> </ol>
11	Получателями постоянной ренты могут быть:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Муниципальные образования</li> <li>2. Граждане и некоммерческие организации</li> <li>3. Российская Федерация и ее субъекты</li> <li>4. Граждане и коммерческие организации</li> </ol>
12	На какой срок может быть заключен договор ренты:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период жизни плательщика ренты</li> <li>2. На период жизни получателя ренты</li> <li>3. На 30 лет с момента заключения договора</li> <li>4. Срок не ограничен</li> </ol>
13	Как могут быть переданы права получателя ренты по договору постоянной ренты?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. в порядке правопреемства при реорганизации юридического лица</li> <li>2. путем уступки требования, если в договоре не предусмотрен запрет на передачу</li> <li>3. прав получателя ренты</li> <li>4. в любом из указанных выше порядке</li> </ol>
14	Чем по договору выплачивается постоянная рента?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. вещами</li> <li>2. деньгами</li> <li>3. выполнением работ</li> <li>4. оказанием услуг</li> </ol>
15	По окончании какого периода по закону должна быть выплачена постоянная рента?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Месяца</li> <li>2. Квартала</li> <li>3. Полугодия</li> <li>4. года</li> </ol>

16	На кого буду возложены обязанности по договору постоянной ренты?	1. только на получателя ренты 2. как на плательщика ренты, так и на получателя ренты 3. на любую сторону в зависимости от условий договора 4. только на плательщика ренты
17	Не позже чем, за сколько времени плательщиком постоянной ренты, который решил отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа, должен заявить об этом в письменной форме?	1. двадцать дней 2. один месяц 3. два месяца 4. три месяца
18	Договор может включать в себя особенность, что выкуп постоянной ренты невозможен с момента заключения договора в течение срока, который не превысит:	1. тридцать лет 2. двадцать лет 3. двадцать пять лет 4. десять лет
19	По какой цене будет осуществлен выкуп, если имущество передано за плату под выплату постоянной ренты при отсутствии условия о выкупной цене в договоре?	1. согласованной сторонами договора 2. соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренте 3. назначенней получателем ренты 4. назначенней плательщиком ренты
20	В случае отчуждения плательщиком ренты земельного участка, а также недвижимого имущества, переданного ему под выплату ренты, обязательства плательщика:	1. Переходят на приобретателя имущества частично 2. Не переходят на приобретателя имущества 3. Переходят на приобретателя имущества полностью 4. Прекращаются с согласия получателя ренты
21	Каким будет договор ренты?	1. Консенсуальным, возмездным; 2. Реальным возмездным; 3. Реальным безвозмездным; 4. Консенсуальным, безвозмездным.
22	Период, на который заключается договор ренты:	1. На период жизни плательщика ренты; 2. На период жизни получателя ренты; 3. На 30 лет с момента заключения договора; 4. Срок не ограничен.
23	Когда происходит отчуждение плательщиком ренты земельного участка, а также недвижимого имущества, которое передано ему под выплату ренты, что происходит с обязательствами плательщика?	1. Переходят на приобретателя имущества частично; 2. Не переходят на приобретателя имущества; 3. Переходят на приобретателя имущества полностью; 4. Прекращаются с согласия получателя ренты.
24	Лицо, которое передает обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет с ним ответственность в связи с нарушением договора ренты:	1. Субсидиарную; 2. Солидарную; 3. Долевую; 4. В порядке регресса.
<b>З-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</b> <b>З-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</b>		

**Тема 8. Договор дарения земельного участка**

1	Сторонами договора дарения – дарителем и одаряемым – могут быть:	1. граждане; 2. юридические лица; 3. государство; 4. все ответы верны.
2	Договором дарения называется договор, по которому:	1. Стороны взаимно обязуются передать друг другу имущество в собственность; 2. Одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать определенное имущество другой стороне (одаряемому); 3. Одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать определенное имущество другой стороне (одаряемому) либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности.
3	Может ли дарение выступать в качестве консенсуальной сделки, т. е. в форме обещания подарить что-либо в будущем?	1. Да, может; 2. Нет, не может; 3. Может только в том случае, если данное обещание было зафиксировано в письменной форме.
4	Когда сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к стороне, которая должна передать товар после передачи товара другой стороной, применяются общие диспозитивные правила о встречном исполнении обязательств:	1. Видом обычного дарения с характерными признаками и свойствами договора дарения; 2. Целевым дарением для юридического обеспечения благотворительной деятельности. 3. Самостоятельной категорией гражданских правоотношений, не относящихся к дарению.
5	Укажите, какие из нижеперечисленных положений верны:	1. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правоприемникам), если иное не предусмотрено договором дарения; 2. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, переходят к его наследникам (правоприемникам), если иное не предусмотрено договором дарения; 3. Обязанности даритель, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правоприемникам), если иное не предусмотрено договором дарения; 4. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правоприемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.
6	В соответствии с гражданским законодательством, договор дарения – это:	1. передача имущества третьим лицам; 2. юридический документ, регламентирующий дарение имущества, ценностей или прав; 3. безвозмездная передача вещи в собственность; 4. все ответы являются верными.
7	Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, является:	1. ничтожным; 2. незаконным; 3. безвозмездным; 4. не предусмотрен гражданским законодательством.
8	Подлежит государственной регистрации:	1. дарение ценных предметов; 2. дарение движимого имущества; 3. дарение недвижимого имущества; 4. все вышеперечисленное.
9	Видами договора дарения являются:	

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Передача одаряемому в собственность вещи, принадлежащей дарителю;</li> <li>2. Передача одаряемому имущественного права, принадлежащего дарителю;</li> <li>3. Освобождение одаряемого от исполнения имущественной обязанности в отношении дарителя;</li> <li>4. Все вышеперечисленное.</li> </ol>
10	Если сторонами договора дарения являются супруги:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. дарение между ними производится на общих основаниях;</li> <li>2. дарение между ними производится в особом порядке;</li> <li>3. договор дарения считается ничтожным, т.к. все имущество считается совместно нажитым;</li> <li>4. договор дарения между супругами подлежит обязательному нотариальному удостоверению.</li> </ol>
11	Даритель вправе отменить дарение, в случаях:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Если одаряемый умышленно причинил дарителю телесные повреждения;</li> <li>2. Если имеются основания полагать, что одаряемый утратил подаренную вещь;</li> <li>3. Если между дарителем и одаряемым возникнут неприязненные отношения;</li> <li>4. Все вышеперечисленные ответы верны.</li> </ol>
12	Допускается дарение:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;</li> <li>2. социальным работникам;</li> <li>3. в отношениях между индивидуальными предпринимателями и гражданами;</li> <li>4. преподавателям школьных учреждений.</li> </ol>
13	Укажите, какие из нижеперечисленных положений верны:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.</li> <li>2. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.</li> <li>3. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.</li> <li>4. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.</li> </ol>
14	Основным признаком договора дарения, согласно гражданско-правового законодательства является:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. правомерность;</li> <li>2. безвозмездность;</li> <li>3. добровольность;</li> <li>4. безвозвратность;</li> </ol>
15	Подаренный земельный участок одному из супругов по договору дарения будет принадлежать:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. исключительно тому супругу, кому ее подарили;</li> <li>2. обоим супругам, т. к. на нее на нее распространяется правило общей собственности супружей;</li> <li>3. обоим супругам, если иное не предусмотрено в договоре дарения;</li> </ol>

		4. не определено законодателем в договоре дарения, и регулируется другими положениями ГК РФ.
16	Нотариальное удостоверение при договоре дарения:	<ol style="list-style-type: none"> <li>является обязательной процедурой, независимо от предмета дарения;</li> <li>обязательно только при дарении недвижимого имущества и ценных предметов;</li> <li>обязательно только при дарении движимого имущества;</li> <li>не является обязательной процедурой.</li> </ol>
17	Отличие договора дарения от договора купли-продажи недвижимого имущества выражается в:	<ol style="list-style-type: none"> <li>договор дарения недвижимого имущества подлежит обязательному нотариальному удостоверению;</li> <li>при дарении сам договор дарения подлежит государственной регистрации;</li> <li>ответы 1 и 2 являются верными;</li> <li>нет ни одного правильного ответа.</li> </ol>
18	Пожертвование является:	<ol style="list-style-type: none"> <li>видом обычного дарения с характерными признаками и свойствами договора дарения;</li> <li>целевым дарением для юридического обеспечения благотворительной деятельности;</li> <li>самостоятельной категорией гражданских правоотношений, не относящихся к дарению;</li> <li>ответы 1 и 2 являются верными.</li> </ol>
19	Можно ли пожертвовать земельный участок	<ol style="list-style-type: none"> <li>Да</li> <li>Нет</li> </ol>
20	Дарителем может быть:	<ol style="list-style-type: none"> <li>гражданин, юридическое лицо, государство;</li> <li>только гражданин и юридическое лицо;</li> <li>гражданин, юридическое лицо, должностное лицо;</li> <li>гражданин, коммерческая организация, государство.</li> </ol>
21	Может ли быть заключен в устной форме договор дарения между гражданами:	<ol style="list-style-type: none"> <li>может, если предметом дарения являются любые движимые вещи;</li> <li>может, если предметом дарения являются движимые вещи стоимостью менее 5 МРОТ;</li> <li>может, если предметом дарения являются движимые и недвижимые вещи</li> </ol>
22	Может ли быть заключен договор дарения между гражданами в форме конклюдентных действий:	<ol style="list-style-type: none"> <li>может, если договор реальный и касается движимых вещей;</li> <li>может, если договор консенсуальный и касается движимых вещей;</li> <li>может, если договор консенсуальный и касается недвижимых вещей;</li> </ol>
<b>3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</b>		
<b>3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</b>		
<b>Тема 9. Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем)</b>		
		4. не определено законодателем в договоре дарения, и регулируется другими положениями ГК РФ.
16	Нотариальное удостоверение при договоре дарения:	<ol style="list-style-type: none"> <li>является обязательной процедурой, независимо от предмета дарения;</li> <li>обязательно только при дарении недвижимого имущества и ценных предметов;</li> <li>обязательно только при дарении движимого имущества;</li> <li>не является обязательной процедурой.</li> </ol>
17	Отличие договора дарения от договора купли-продажи недвижимого имущества выражается в:	<ol style="list-style-type: none"> <li>договор дарения недвижимого имущества подлежит обязательному нотариальному удостоверению;</li> <li>при дарении сам договор дарения подлежит государственной регистрации;</li> <li>ответы 1 и 2 являются верными;</li> <li>нет ни одного правильного ответа.</li> </ol>
18	Пожертвование является:	<ol style="list-style-type: none"> <li>видом обычного дарения с характерными признаками и свойствами договора дарения;</li> <li>целевым дарением для юридического обеспечения благотворительной деятельности;</li> <li>самостоятельной категорией гражданских правоотношений, не относящихся к дарению;</li> <li>ответы 1 и 2 являются верными.</li> </ol>
19	Можно ли пожертвовать земельный участок	<ol style="list-style-type: none"> <li>Да</li> <li>Нет</li> </ol>
20	Дарителем может быть:	<ol style="list-style-type: none"> <li>гражданин, юридическое лицо, государство;</li> <li>только гражданин и юридическое лицо;</li> <li>гражданин, юридическое лицо, должностное лицо;</li> <li>гражданин, коммерческая организация, государство.</li> </ol>
21	Может ли быть заключен в устной форме договор дарения между гражданами:	<ol style="list-style-type: none"> <li>может, если предметом дарения являются любые движимые вещи;</li> <li>может, если предметом дарения являются движимые вещи стоимостью менее 5 МРОТ;</li> <li>может, если предметом дарения являются движимые и недвижимые вещи</li> </ol>
22	Может ли быть заключен договор дарения между гражданами в форме конклюдентных действий:	<ol style="list-style-type: none"> <li>может, если договор реальный и касается движимых вещей;</li> <li>может, если договор консенсуальный и касается движимых вещей;</li> <li>может, если договор консенсуальный и касается недвижимых вещей;</li> </ol>
<b>3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</b>		
<b>3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</b>		
<b>Тема 9. Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем)</b>		

1	Аренда зданий и сооружений передается:	<ol style="list-style-type: none"> <li>С правом на земельный участок, который занят такой недвижимостью;</li> <li>Без права на земельный участок;</li> <li>С правом на земельный участок, только при</li> </ol>
---	--	---

		необходимости его использования; 4. По отдельному договору аренды земельного участка.
2	Какие земельные участки не могут быть переданы в аренду?	1. Находящиеся в государственной (муниципальной) собственности; 2. Изъятые из оборота; 3. Переходящие в собственность в порядке наследования.
3	В случаях, когда арендодатель является собственником земельного участка, на котором находится сдаваемое в аренду здание или сооружение, арендатору предоставляется право аренды земельного участка или предусмотренное договором аренды здания или сооружения иное право на соответствующий земельный участок.	1. Предоставляется право аренды земельного участка; 2. Предоставляется предусмотренное договором аренды здания или сооружения иное право на соответствующий земельный участок; 3. Предоставляется право аренды земельного участка или предусмотренное договором аренды здания или сооружения иное право на соответствующий земельный участок.
4	При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем ... арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия арендодателя при условии его уведомления.	1. Пять лет; 2. Три года; 3. Десяти лет; 4. Один год.
5	С точки зрения общей характеристики гражданско-правовых обязательств договор аренды относится к:	1. двусторонним договорам; 2. консенсуальным договорам; 3. синаллагматическим договорам; 4. верные ответы 1 и 2; 5. все ответы правильные.
6	Подлежат ли государственной регистрации договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год?	1. Да 2. Нет
7	Договор аренды подлежит государственной регистрации в случаях:	1. на срок не менее года; 2. аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору; 3. аренды предприятия, заключенный на срок менее года; 4. если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо. 5. верные ответы 2, 3 и 4; 6. верные ответы 1, 3, 5 аренды здания или сооружения, независимо от срока действия; 7. аренды здания или сооружения, заключенный 8. верные ответы 2, 3 и 5

8	Договор аренды может быть расторгнут судом досрочно в случаях:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. по требованию арендодателя, если арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного договором срока;</li> <li>2. по требованию арендодателя, если арендатор не внес арендную плату более трех раз подряд по истечении установленного договором срока;</li> <li>3. по требованию арендатора, если имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;</li> <li>4. верные ответы 1 и 3;</li> <li>5. верные ответы 2 и 3.</li> </ol>
9	Арендаторами по договору аренды не могут выступать:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. физические лица;</li> <li>2. юридические лица;</li> <li>3. иностранцы;</li> <li>4. лица без гражданства;</li> <li>5. муниципальные образования;</li> <li>6. арендаторами могут выступать все вышеперечисленные.</li> </ol>
10	Арендная плата по договору аренды может уплачиваться в форме:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;</li> <li>2. определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно;</li> <li>3. передачи арендатором арендодателю обусловленной договором вещи в собственность или в аренду;</li> <li>4. предоставление арендатором определенных услуг;</li> <li>5. возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.</li> <li>6. все ответы правильные.</li> </ol>
11	Договор аренды признается судом недействительным в случаях:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. если договор был заключен с нарушением требований закона, либо иных правовых актов;</li> <li>2. если договор заключен недееспособным гражданином;</li> <li>3. если договор нарушает публичный порядок;</li> <li>4. если договор является мнимой сделкой, т.е. совершенной только для вида,</li> <li>5. если договор заключен под влиянием тяжелого обстоятельства и на крайне невыгодных условиях;</li> <li>6. если договор заключен под воздействием насилия или обмана.</li> <li>7. все ответы верные;</li> <li>8. правильные ответы только 1, 2, 4, 5, 6;</li> <li>9. правильные ответы только 1, 2, 3, 4, 6.</li> </ol>
12	Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. устной форме;</li> <li>2. письменной форме;</li> <li>3. письменной форме с последующей государственной регистрацией;</li> <li>4. нотариальной форме;</li> <li>5. любой форме по соглашению сторон.</li> </ol>

13	Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:	1. мены; 2. кредита; 3. поручения; 4. дарения; 5. купли-продажи.
14	Предметом договора аренды являются:	1. вещи, определенные родовыми признаками; 2. вещи индивидуально-определенные и непотребляемые; 3. вещи индивидуально-определенные и потребляемые; 4. вещи, ограниченные в гражданском обороте; 5. выполнение определенной работы, оказание определенной услуги.
15	Если срок аренды в договоре не определен, то по общему правилу он считается заключенным на:	1. один год; 2. три года; 3. пять лет; 4. десять лет;
16	Аренда зданий и сооружений передается:	1. С правом на земельный участок, который занят такой недвижимостью; 2. Без права на земельный участок; 3. С правом на земельный участок, только при необходимости его использования; 4. По отдельному договору аренды земельного участка.
17	Какие земельные участки не могут быть переданы в аренду?	1. Находящиеся в государственной (муниципальной) собственности; 2. Изъятые из оборота; 3. Переходящие в собственность в порядке наследования.
18	В случаях, когда арендодатель является собственником земельного участка, на котором находится сдаваемое в аренду здание или сооружение, арендатору предоставляется право аренды земельного участка или предусмотренное договором аренды здания или сооружения иное право на соответствующий земельный участок.	1. Предоставляется право аренды земельного участка; 2. Предоставляется предусмотренное договором аренды здания или сооружения иное право на соответствующий земельный участок; 3. Предоставляется право аренды земельного участка или предусмотренное договором аренды здания или сооружения иное право на соответствующий земельный участок.
19	При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем ... арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия арендодателя при условии его уведомления.	1. Пять лет; 2. Три года; 3. Десяти лет; 4. Один год.
20	С точки зрения общей характеристики гражданско-правовых обязательств договор аренды относится к:	1. двусторонним договорам; 2. консенсуальным договорам; 3. синаллагматическим договорам; 4. верные ответы 1 и 2; 5. все ответы правильные.

	<b>3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</b> <b>3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</b>	
	<b>Тема 10. Порядок наследования земельных участков</b>	
1	Земельный участок, полученный в наследство, признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Открытия наследства;</li> <li>2. Принятия наследства;</li> <li>3. Фактического завладения;</li> <li>4. Государственной регистрации.</li> </ol>
2	Обязательство наследодателя, возникшее из заключенного им предварительного договора купли-продажи земельного участка:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аннулируется, в связи со смертью наследодателя;</li> <li>2. Переходит к его наследникам по завещанию, независимо от принятия или непринятия ими наследства;</li> <li>3. Переходит к его наследникам, принявшим наследство;</li> <li>4. Нет правильного ответа.</li> </ol>
3	Принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком ... в состав наследства.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Входит;</li> <li>2. Не входит;</li> <li>3. Является составляющей частью.</li> </ol>
4	При рассмотрении дел о наследовании земельных участков, находящихся на праве пожизненного наследуемого владения, надлежит учитывать следующее:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Статьей 1181 ГК РФ не установлено каких-либо изъятий для случаев наследования несколькими лицами, вследствие чего каждый наследник приобретает долю в указанном праве независимо от делимости земельного участка;</li> <li>2. Наследниками земельного участка, принадлежавшего наследодателю на указанном праве, могут быть только граждане. Включение в завещание распоряжения относительно такого земельного участка в пользу юридического лица влечет в этой части недействительность завещания;</li> <li>3. Оба ответа верны.</li> </ol>
5	Земельный участок, полученный в наследство, признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Открытия наследства;</li> <li>2. Принятия наследства;</li> <li>3. Фактического завладения;</li> <li>4. Государственной регистрации.</li> </ol>
6	Обязательство наследодателя, возникшее из заключенного им предварительного договора купли-продажи земельного участка:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аннулируется, в связи со смертью наследодателя;</li> <li>2. Переходит к его наследникам по завещанию, независимо от принятия или непринятия ими наследства;</li> <li>3. Переходит к его наследникам, принявшим наследство;</li> <li>4. Нет правильного ответа.</li> </ol>
7	Принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком ... в состав наследства.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Входит;</li> <li>2. Не входит;</li> <li>3. Является составляющей частью.</li> </ol>
8	При рассмотрении дел о наследовании земельных участков,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Статьей 1181 ГК РФ не установлено каких-либо изъятий для случаев наследованияическими</li> </ol>

	<p>находящихся на праве пожизненного наследуемого владения, надлежит учитывать следующее:</p>	<p>лицами, вследствие чего каждый наследник приобретает долю в указанном праве независимо от делимости земельного участка;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Наследниками земельного участка, принадлежавшего наследодателю на указанном праве, могут быть только граждане. Включение в завещание распоряжения относительно такого земельного участка в пользу юридического лица влечет в этой части недействительность завещания;</li> <li>3. Оба ответа верны.</li> </ol>
--	---	---

### 10.1.2. Темы докладов

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
<b>Тема 1. Роль и значение вещных прав на землю в гражданском обороте.</b>		
1.	<p>1. Исторические аспекты становления и развития категории «вещное право».</p> <p>2. Недвижимое имущество как объект вещных прав.</p> <p>3. Сервитуты и их применение в обороте недвижимого имущества.</p> <p>4. Реформирование вещных прав в Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации.</p>	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата
<b>Тема 2. Общие положения о сделках с землей и источники их правового регулирования.</b>		
2.	<p>1. Основные проблемы формирования законодательства об обороте земельных участков и сделках с ними.</p> <p>2. Земельный участок как объект сделок: история формирования нормативно-правового регулирования, действующее (актуальное) законодательство.</p> <p>3. Общая характеристика источников правового регулирования сделок с землей.</p>	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата
<b>Тема 3. Субъекты и объекты сделок с землей.</b>		
3.	<p>1. Специфика правового статуса иностранного гражданина как субъекта правоотношений в области сделок с землей.</p> <p>2. Российская Федерация как субъект правоотношений в области сделок с землей.</p> <p>3. Общая характеристика земельного участка как объекта гражданского законодательства.</p>	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата
<b>Тема 4. Сделки по передачи земли в собственность.</b>		
4.	<p>1. Сделки, связанные с приобретением права собственности и ограниченных вещных прав на земельный участок.</p> <p>2. Право на компенсацию ущерба при ограничении прав собственника земельного участка.</p> <p>3. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.</p>	У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень тем докладов</b>	<b>Код и наименование результата обучения</b>
		У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 5. Договоры купли-продажи земельных участков.</b>		
5.	1. Особенности купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения. 2. Стороны и предмет договора купли-продажи земельного участка. 3. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка.	У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей  У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 6. Договор мены земельного участка.</b>		
6.	1. Существенные условия договора мены земельного участка. 2. Стороны и предмет договора мены земельного участка. 3. Налогообложение участков после перехода права собственности по договору мены.	У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей  У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 7. Договор ренты земельного участка.</b>		
7.	1. Земельная рента: суть, виды и формы. 2. Существенные условия договора ренты земельного участка. 3. Отличия договора ренты земельного участка от договора мены земельного участка. 4. Капитализация земельной ренты.	У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей  У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 8. Договор дарения земельного участка.</b>		
8.	1. Налогообложение участков, переданных по договору дарения. 2. Оспаривание договора дарения земельного участка. 3. Особенности правового статуса договора дарения земельного участка с расположенным на нем дачным домом.	У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень тем докладов</b>	<b>Код и наименование результата обучения</b>
		осуществления сделок с землей  У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 9. Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем).</b>		
9.	1. Особенности договора аренды земельного участка иностранными гражданами. 2. Особенности и виды договора безвозмездного пользования земельным участком. 3. Отличительные черты договора ссуды земельного участка от иных видов договоров с земельными участками.	У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей  У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 10. Порядок наследования земельных участков.</b>		
10.	1. Особенности и порядок наследования земельных участков. 2. Наследование делимых и неделимых земельных участков. 3. Наследование доли в праве общей собственности на земельные участки. 4. Наследование арендованного земельного участка.	У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей  У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей

### 10.1.3. Кейс задание

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень кейс-заданий</b>	<b>Код и наименование результата обучения</b>			
<b>Тема 1. Роль и значение вещных прав на землю в гражданском обороте.</b>					
1	1. Составьте схему способов приобретения права собственности на земельные участки. 2. Проведите соотношение понятий «ограниченное вещное право» и «ограничения права собственности». 3. Проведите соотношение вещного, обязательного и исключительного права. 4. Заполните таблицу:	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формировать собственные выводы, в том			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Критерии сравнения</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Публичный сервитут</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">Частный сервитут</th> </tr> </table>	Критерии сравнения	Публичный сервитут	Частный сервитут	
Критерии сравнения	Публичный сервитут	Частный сервитут			

№ п/п	Перечень кейс-заданий			Код и наименование результата обучения	
	Законодательное закрепление			числе с применением соответствующего понятийного аппарата	
	Субъектный состав				
	Цель установления				
	Основания установления				
	Описание процедуры установления				
	Момент прекращения действий				
<b>Тема 2. Общие положения о сделках с землей и источники их правового регулирования.</b>					
2	<p>1. Проведите сравнительную характеристику правового регулирования сделок с земельными участками земельным и гражданским законодательством. Ответ оформите в виде сравнительно-правовой таблицы.</p> <p>2. Какие наступят последствия для собственника земельного участка, в случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены? Проанализируйте данный вопрос и дайте письменное разъяснение.</p> <p>3. Какое из нижеперечисленных утверждений является верным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены ему может быть передан в собственность земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и цена которого ниже выкупной цены изымаемого земельного участка.</li> <li>- В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены ему может быть передан в собственность любой не обремененный земельный участок, в границах населенного пункта, в котором был изъят земельный участок и цена которого ниже выкупной цены изымаемого земельного участка.</li> </ul> <p>Свой ответ обоснуйте со ссылкой на законодательство.</p> <p>4. Проанализируйте Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства».</p>				
<b>Тема 3. Субъекты и объекты сделок с землей.</b>					
3	<p>1. С учетом требований действующего законодательства составить схему субъектов права собственности на земельные участки</p>			У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата	

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>2. Главный специалист отдела землепользования и охраны земель муниципального образования города «Энск» вынес постановление о привлечении гр-на «П» к административной за загрязнение земельного участка, находящегося в его собственности. Одновременно должностное лицо муниципального образования обязал гражданина «П» привести земельный участок в первоначальное состояние. Какие последствия для собственника земельного участка могут наступить? Дайте полный ответ со ссылкой на законодательство.</p> <p>3. Автотранспортное предприятие самовольно заняло 15 га пашни фермерского хозяйства. В результате часть угодий была загрязнена нефтепродуктами. Автотранспортное предприятие отказалось добровольно восстанавливать угодья и возмещать ущерб. Составьте проект искового заявления от имени фермера.</p>	оценивать последствия возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата
<b>Тема 4. Сделки по передачи земли в собственность.</b>		
4	<p>1. О каком договоре идёт речь в следующей характеристике: «По договору одна сторона передает другой стороне в собственность имущество, а плательщик обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю определенную денежную сумму либо предоставления средств на его содержание в иной форме».</p> <p>2. Составьте типовой договор по передаче земельного участка в собственность</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей</p>
<b>Тема 5. Договоры купли-продажи земельных участков.</b>		
5	<p>1. Составьте перечень оснований недействительности договора купли-продажи. Приведите примеры по каждому основанию.</p> <p>2. Выделите основные права и обязанности сторон по договору купли-продажи земельного участка.</p> <p>3. Составьте проект договора купли-продажи земельного участка.</p> <p>4. Какие могут наступить последствия в случае, если продавец предоставил покупателю заведомо ложную информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием? Дайте краткий ответ со ссылкой на соответствующую норму.</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных</p>

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень кейс-заданий</b>	<b>Код и наименование результата обучения</b>
		правонарушений в сфере осуществления сделок с землей  У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей
<b>Тема 6. Договор мены земельного участка.</b>		
6	<p>1. Проведите сравнительную характеристику договора мены земельного участка и договора дарения земельного участка. Ответ оформите в виде сравнительно-правовой таблицы.</p> <p>2. Проведите сравнительную характеристику договора мены земельного участка и договора купли-продажи земельного участка. Ответ оформите в виде сравнительно-правовой таблицы.</p> <p>3. Какое из нижеперечисленных утверждений является верным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Различие видов разрешенного использования земельных участков не является препятствием для заключения договора мены таких земельных участков.</li> <li>-Различие видов разрешенного использования земельных участков является препятствием для заключения договора мены таких земельных участков.</li> </ul> <p>Свой ответ обоснуйте со ссылкой на законодательство.</p> <p>4. Проанализируйте Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены».</p> <p>5. Выделите основные права и обязанности сторон по договору мены земельного участка.</p> <p>6. Составьте проект договора мены земельного участка.</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей</p>
<b>Тема 7. Договор ренты земельного участка.</b>		
7	<p>1. Составьте перечень существенных условий договора ренты, предусмотренных действующим законодательством. Приведите конкретные примеры.</p> <p>2. Выделите основные права и обязанности сторон по договору ренты земельного участка.</p> <p>3 Составьте проект договора ренты земельного участка.</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и</p>

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
		<p>раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей</p>
<b>Тема 8. Договор дарения земельного участка.</b>		
8	<p>1. Выделите основные права и обязанности сторон по договору дарения земельного участка.</p> <p>2 Составьте проект договора дарения земельного участка.</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей</p>
<b>Тема 9. Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем).</b>		
9.	<p>1. Как может поступить заявитель в случае истечения срока договора аренды земельного участка. Исключает ли данный факт прекращения действия договоре аренды земельного участка или могут быть иные последствия?</p> <p>2. Какими особенностями должен обладать договор безвозмездного пользования земельным участком в случае, если на земельном участке,</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению,</p>

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями. Проанализируйте данный вопрос и дайте письменные разъяснения.</p> <p>3. Прокурор обратился в интересах Министерства природных ресурсов Российской Федерации с иском к администрации сельского округа, обществу с ограниченной ответственностью и управлению имущественных отношений муниципального района о применении последствий недействительности договора аренды земельного участка со ссылкой на его несоответствие природоохранному законодательству в виде обзывания общества освободить, а администрации - принять земельный участок. Решение суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлением апелляционного суда, в удовлетворении иска отказано. Суды исходили из того, что на момент заключения оспариваемого договора границы охранной зоны государственного природного национального парка не были определены, в связи с чем, несостоятельны доводы прокурора о нарушении режима разрешенного использования и режима охранной зоны вследствие предоставления земельного участка в аренду. Суд кассационной инстанции не согласился с указанными судебными актами. По каким основаниям принято решение об отмене судебных решений нижестоящих судов?</p> <p>4. Выделите основные права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка и безвозмездного пользования</p> <p>5 Составьте проект договора аренды земельного участка.</p>	<p>пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления сделок с землей</p>

#### Тема 10. Порядок наследования земельных участков.

10.	<p>1. Составьте образец завещания земельного участка.</p> <p>2. Составьте наследственный договор, в котором в качестве предмета выступает земельный участок.</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы в сфере осуществления</p>
-----	--	---

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
		сделок с землей

#### 4.1.5. Практическое задание

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
<b>Тема 1. Роль и значение вещных прав на землю в гражданском обороте.</b>		
1	<p><b>Задача 1.</b> С. обратился в суд с иском об устраниении препятствий в пользовании земельным участком. Его дом расположен на земельном участке, находящемся в общей собственности с соседом Я. Три года назад Я. купил дом и постепенно начал ограничивать пользование участком заявителя. Это выражается в том, что Я. установил свою калитку и не разрешает ею пользоваться, возвел перед окнами дома С. металлические щиты, закрывающие доступ света, и не позволяющие выращивать овощи, перекрыл подход к стене дома, что препятствует уходу за фундаментом. Нарушен ли права С.? Какое решение должен принять суд? Каковы права и обязанности собственников земельного участка?</p> <p><b>Задача 2.</b> Водопровод, построенный до 1990 г. и предназначенный для холодного водоснабжения населения поселка, частично располагался на поверхности нескольких земельных участков, которые впоследствии были приватизированы гражданами. Решением органа местного самоуправления был установлен публичный сервитут в отношении указанных участков для целей обслуживания водопровода. Собственники не согласны с таким решением. Во-первых, труба является собственностью конкретного юридического лица, поэтому возможно установление частного сервитута на договорной основе. Во-вторых, обслуживание водопровода приносит им существенные убытки в силу невозможности использования земельных участков по назначению. И, в-третьих, данные убытки собственникам никто не компенсирует. В связи с нарушением прав на землю граждане обратились в суд. Разрешить дело. Перечислить особенности установления частного и публичного земельного сервитута.</p> <p><b>Задача 3.</b> В процессе приватизации государственное предприятие реорганизовано и созданы три акционерных общества: ПАО «Авангард», ПАО «Новатор», ПАО «Нева». Административное здание, ранее используемое государственным предприятием, передано в общую долевую собственность в равных долях, каждому по <math>\frac{1}{4}</math> доли, созданным в процессе приватизации акционерным обществам. Оставшиеся помещения, составляющие <math>\frac{1}{4}</math> здания, занимает государственное учреждение СЭС. На каком праве могут использовать земельный участок собственники и пользователи здания? Их земельные</p>	В-ИУК-1.3 владеть: навыками определения и оценивания последствий возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формирования собственных выводов, в том числе с применением понятийного аппарата

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	права и обязанности. Какими земельными правами будут обладать арендаторы нежилых помещений в здании при аренде их у одного из собственников?	
<b>Тема 2. Общие положения о сделках с землей и источники их правового регулирования.</b>		
2	<p><b>Задача 1.</b> Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Н. обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «РогаКопыт» о признании недействительным зарегистрированного права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 155 га кадастровый номер 1111:222:111. Спорный земельный участок постановлением главы администрации от 4 августа 1995г.№ 6 изъят из ведения администрации и предоставлен обществу в постоянное (бессрочное) пользование. Общество владеет названным земельным участком и использует его в своей деятельности с 1994 г. Истец ссылается на то, что у органа власти отсутствовали полномочия на предоставление обществу спорного участка. Разрешите спор. Надлежащий ли способ защиты своих прав выбрал истец?</p> <p><b>Задача 2.</b> Тарасова М.А. обратилась к адвокату за консультацией. Она пояснила, что решением Санкт-Петербургского городского суда от 3 сентября 2018 г. по делу № 1 между ней и ее мужем Мельниковым П.В. произведен раздел совместно нажитого имущества. Так, истцу и ответчику указанным судебным актом было выделено в собственность по 1/2 доле в праве собственности на жилой дом общей площадью 200 кв. м. Тарасова М.А. нашла покупателей, готовых приобрести ее долю. Однако орган исполнительной власти отказывается производить государственную регистрацию 1/2 доли Тарасовой М. А. в праве собственности на жилой дом без личного присутствия Мельникова П.В., следовательно, заключение договора купли-продажи невозможно. Бывший муж, в свою очередь, умышленно уклоняется от осуществления указанных действий, что подтверждается неоднократными звонками на его номер и письмами Тарасовой М.А. на его электронную почту. Какие рекомендации на месте адвоката Вы бы дали Тарасовой М.А.? Назовите орган, который производит государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Правомерны ли действия регистрирующего органа? Какое имущество относится к совместно нажитому?</p> <p><b>Задача 3.</b> МО «Горки» на основании акта о закреплении передало предприятию «Заря» в оперативное управление здание общей площадью 600 кв.м. Между МО «Горки» и предприятием «Заря» был составлен договор, согласно которому последнее давало свое согласие МО «Горки» на распоряжение помещениями, не занятыми предприятием «Заря». На протяжении двух лет МО «Горки» как собственник предоставляло ООО «Икар» по договору</p>	В-ИУК-1.3 владеть: навыками определения и оценивания последствий возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формирования собственных выводов, в том числе с применением понятийного аппарата

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>аренды 200 кв.м. Сумма арендных платежей значительно превышала доход предприятия, в связи с чем МО «Горки» приняло решение изъять здание у предприятия «Заря». Предприятие «Заря» обратилось в арбитражный суд с требованием вернуть изъятое здание и расторгнуть договор аренды между МО «Горки» и ООО «Икар». Какое решение вынесет суд? Какими правами обладает собственник в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении?</p>	
<b>Тема 3. Субъекты и объекты сделок с землей.</b>		
3	<p><b>Задача 1.</b> Иностранный гражданин купил производственные помещения на территории населенного пункта и заключил договор аренды земельного участка, на который право государственной собственности не разграничено. По истечении срока договора гражданин обратился в орган местного самоуправления с заявлением о приватизации данного земельного участка. Орган местного самоуправления отказал в приватизации, ссылаясь на иностранное гражданство. Иностранный гражданин обратился в суд с иском о нарушении его прав органом местного самоуправления. Решите дело.</p> <p><b>Задача 2.</b> Общество с ограниченной ответственностью обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Комитета по управлению городским имуществом в праве Общества выкупить девятнадцать земельных участков и устраниении нарушений прав и законных интересов заявителя.</p> <p>Отказ в приватизации земельного участка был мотивирован общим запретом на приватизацию земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий, установленным статьей 58 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>По мнению Общества, из системного толкования норм Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» и статей норм Земельного кодекса Российской Федерации не вытекает запрет на приватизацию земель, расположенных в границах государственных природных заказников регионального значения.</p> <p>1. Определите перечень земельных участков, ограниченных в обороте.</p> <p>2. Какие правовые последствия влечет за собой отнесение земельного участка к указанному перечню?</p> <p>3. Аргументируйте позицию «за» и «против».</p>	<p>В-ИУК-1.3 владеть: навыками определения и оценивания последствий возможных решений в сфере осуществления сделок с землёй, формирования собственных выводов, в том числе с применением понятийного аппарата</p>
<b>Тема 4. Сделки по передачи земли в собственность.</b>		
4	<p><b>Задача 1.</b> Рассмотрите вопрос о порядке определения рыночной стоимости земельного участка в порядке замены данных о кадастровой стоимости как реализации права, предусмотренного земельным законодательством.</p> <p><b>Задача 2.</b> Заполните таблицу.</p>	<p>В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере</p>

№ п/п	Перечень практических заданий			Код и наименование результата обучения
	Рыночная стоимость земельного участка	Понятие	Порядок определения	осуществления сделок с землей  В-ИПК-4.3 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов в сфере осуществления сделок с землей
	Кадастровая стоимость земельного участка			
<b>Тема 5. Договоры купли-продажи земельных участков.</b>				
5	<p>1. Какие могут наступить последствия в случае, если продавец предоставил покупателю заведомо ложную информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием? Дайте краткий ответ со ссылкой на соответствующую статью.</p> <p>2. Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в филиал учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора. В регистрации было отказано по причине, что договор нотариально не удостоверен, а земельный участок не имеет кадастрового номера. Правомерен ли отказ? С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи? Решите дело.</p> <p>3. ООО «Знаменское» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Администрации с/п Глотовского Знаменского района Орловской области в заключение договора купли-продажи 47 земельных долей размером 9,8 га каждая вправе общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 57:02:0000000:99, площадью 18914000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Орловская область, Знаменский район, с/п Глотовское, ТНВ «Ленинское знамя» и об обязании администрации в порядке п. 3 ч. 5 ст. 201 АПК РФ устраниТЬ допущенные нарушения прав и законных интересов общества путем заключения с ним договора купли-продажи на указанные 47 земельных долей по цене, определяемой как произведение 15 % кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади приобретаемых земельных долей. Решением Арбитражного суда Орловской области заявленные требования удовлетворены. Постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда решение суда отменено, в удовлетворении заявленных требований отказано. Укажите основания в соответствии с которыми решение суда первой инстанции отменено?</p>		В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей	В-ИПК-4.3 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов в сфере осуществления сделок с землей

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
<b>Тема 6. Договор мены земельного участка.</b>		
6	<p>1. Гражданин Лапин и Белов решили обменять свои земельные участки, однако Росреестр отказал в государственной регистрации договора мены, ссылаясь на то, что в договоре не была указана цена участков. Правильно ли поступил Росреестр?</p> <p>2. Гражданин Груздев и гражданин Лисичкин решили обменяться земельными участками. За день до совершения сделки Груздев сломал две руки, и договор подписал его друг от лица Груздева. Считается ли этот договор действительным?</p> <p>Гражданин Беляков и гражданин Ромашкин решили обменяться земельными участками. Накануне совершения сделки Беляков сломал пальцы на руках. Тогда он попросил свою 16-летнюю дочь, находящуюся в браке, подписать договор за него. Для этого они обратились к нотариусу. Будет ли считаться этот договор действительным и засвидетельствует ли подпись нотариус?</p>	<p>В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>В-ИПК-4.3 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</p>
<b>Тема 7. Договор ренты земельного участка.</b>		
7	<p>1. Нотариус удостоверил между Петровой и Сидоровым договор пожизненной ренты, в соответствии с которым Петрова безвозмездно передала под выплату ренты принадлежавший ей на праве частной собственности дом Сидорову, а последний обязался ежемесячно выплачивать Петровой до ее смерти ренту в размере десяти расчетных показателей. Через пять лет в результате возникшей ссоры Сидоров толкнул Петрову, которая при падении получила ушиб головного мозга и через несколько дней скончалась в больнице. Приговором суда Сидоров был признан виновным в неосторожном убийстве Петровой. Наследники Петровой при оформлении права на наследство потребовали возврата жилого дома, переданного Сидорову под выплату пожизненной ренты, который, по их мнению, должен быть включен в наследственную массу. Сидоров указал на то, что закрепленные главой 28 ГК правила о договоре ренты, в частности, в статье 539 ГК, не предусматривается такое основание прекращения права собственности плательщика ренты, как смерть получателя ренты. Кроме того, смерть Петровой наступила в результате его неосторожный действий, он не имел намерения лишить Петрову жизни. Можно ли было в договоре пожизненной ренты предусмотреть такое основание его прекращения как</p>	<p>В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>В-ИПК-4.3 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>смерть Петровой по вине (по неосторожности) плательщиком ренты? Кто будет являться собственником жилого дома: Сидоров либо наследники? Были бы обоснованы требования наследников Петровой о праве на жилой дом, если бы судом было установлено, что Сидоров умышленно убил Петрову, желая освободиться от бремени рентных платежей и поскорее вступить в права собственности? На основании каких норм законов и других нормативных правовых актов может быть разрешен данный казус?</p> <p>2. Генкин заключил с АО договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Генкин и его супруга. Общий размер ренты был установлен в размере 15 расчетных показателей. После смерти Генкина его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 7,5 расчетных показателей. Через полгода АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Генкиной сумму, эквивалентную размеру 30-ти расчетных показателей. Генкина приняла деньги, но вскоре обратилась в суд о расторжении договора ренты, возврате квартиры и возмещении убытков. На суд в качестве третьей стороны был приглашен нотариус, удостоверявший договор ренты. На суде Генкина пояснила, что договором не было предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма, в 30 расчетных показателей, является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные ею деньги уже потрачены, поэтому она не может их возвратить. Представитель АО заявил, что уменьшение размера ренты с 15 до 7,5 расчетных показателей оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то это общеустановленная практика, предусмотренная гражданским и другим законодательством, поэтому его и не обязательно было указывать в самом договоре. Более того, получение денег Генкиной, предложенной в качестве цены выкупающей ренты, является свидетельством ее согласия с выкупом АО ренты. Дайте юридическую оценку данной ситуации.</p> <p>3. По договору пожизненного содержания с иждивением Калмыков передал Пенкину принадлежащий ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом. Последний должен был обеспечить Калмыкова питанием, одеждой, в случае необходимости по показаниям врача –</p>	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>производить оплату за лечение и лекарства. Однако одним из условий договора являлось обязательство Пенкина застраховать в страховой компании «Казстрах» риск ответственности за неисполнение им своих обязательств. По истечении двух лет Калмыков обратился к нотариусу за разъяснениями о возможности расторжения договора в связи с неисполнением Пенкиным своего обязательства застраховать риск ответственности. Пенкин неисполнение своего обязательства объясняет тем, что Казстрах, которому доверяет Калмыков ликвидирован, а застраховать риск в другой страховой компании он не желает. Какие обязательные условия кроме общеустановленных должны быть включены в договор ренты? Может ли быть включено в договор ренты обязательство стороны по страхованию риска за неисполнение им своих обязательств? Может ли быть расторгнут договор ренты в случае неисполнения Пенкиным своего обязательства по страхованию риска, даже если это связано с ликвидацией страховой компании, указанной в договоре? Подлежат ли возврату средства, израсходованные на содержание Калмыкова, если это не предусмотрено в договоре?</p> <p>4. Между Долговой и Сомовым заключен договор пожизненной ренты, в соответствии с которым Долгова бесплатно передала под выплату ренты принадлежащий ей жилой дом Сомову, а последний обязался ежемесячно выплачивать Долговой до ее смерти ренту в размер пяти минимальных размеров оплаты труда. Через три года в результате возникшей ссоры Сомов толкнул Долгову, которая при падении получила ушиб головного мозга и через несколько дней скончалась в больнице. Приговором суда Сомов признан виновным в неосторожном убийстве Долговой. Наследники Долговой потребовали возврата жилого дома, переданного под выплату пожизненной ренты. Адвокат Сомова указал на то, что закрепленный главой 33 ГК правила о договоре ренты не предусматривают такого основания прекращения права собственности плательщика ренты, как смерть получателя ренты. Кроме того, смерть Долговой наступила из –за неосторожных действий Сомова, который не имел намерения лишить Долгову жизни. Подлежат ли требования наследников Долговой удовлетворению? Изменится ли Ваше решение, если бы судом было установлено, что Сомов умышленно убил Долгову, желая освободиться от бремени рентных платежей?</p> <p>5. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан</p>	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>застраховать в пользу Партона риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого. Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партона содержания до 450 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партона спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 400 руб. в месяц. Возмущенный Партона обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков. В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партона, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партона, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партона. Какое решение должен принять суд?</p>	
<b>Тема 8. Договор дарения земельного участка.</b>		
8		

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>что у гр-нки Брежневой гражданство КНР и она является иностранным агентом, у нотариуса они составили договор дарения и собрали необходимые документы. В МФЦ им отказали в регистрации права собственности. Дайте оценку ситуации.</p> <p>5. Граждане Иванов и Сидоров обратились к нотариусу по поводу заключения договора дарения земельного участка. Выяснилось, что гр-н Иванов хочет подарить гр-ну Сидорову земельный участок гр-на Смирнова. Гр-н Иванов предъявил нотариусу доверенность, которая была выдана на совершение сделок от лица гр-на Смирнова. Нотариус отказал в заключении договора дарения. Дайте юридическую оценку ситуации.</p>	
<b>Тема 9. Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем).</b>		
9.	<p>1. Иностранный гр-н обратился к юристу, его вопрос заключается в том, что он хотел арендовать земельный участок для проживания, однако ему отказывают в заключении договора аренды, мотивируя это тем, что в РФ иностранцы не могут арендовать землю. Дайте консультацию.</p> <p>2. Гр-нка Ильина обратилась за консультацией по поводу того, что ее несовершеннолетнем сыном был унаследован земельный участок, она хотела бы сдавать этот участок в аренду. Дайте консультацию.</p> <p>3. Сельскохозяйственный кооператив «Роса» арендовал у администрации соседнего района отдельные земельные участки для использования под пастбища, для сенокошения и заготовки кормов. На участке находились также некоторые производственные строения кооператива (крупорушка и др.) Кооператив заключил договор кредита с банком Сбербанк, а также договор залога указанных арендных прав и имущества на данных участках. Банк (залогодержатель) узнал о том, что кооператив периодически пропускает сроки внесения арендной платы и, опасаясь, что договор аренды будет расторгнут, потребовал от кооператива исключения из договора условия о расторжении договора в таких случаях. Может ли право аренды земельного участка быть предметом залога?</p> <p>4. ИП Троцкий пришел в мэрию города Кисловодск и предложил мэру сдать курортный парк города в аренду, так как Троцкий захотел сделать вход в парк платным. Проанализируйте данную ситуацию. Может ли мэр сдать в аренду курортный парк?</p> <p>5. ООО «Чихуны» в лице генерального директора Столыпина обратилось в администрацию города Саратов с предложение сдать в аренду здание, в котором находится объект организации ФСБ, так как в этом здании, по их</p>	<p>В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>В-ИПК-4.3 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>мнению, пусто и нет людей, соответственно оно пустует, а значит никому не нужно, а они могут открыть в этом здании хороший кальян бар, так как здание черного цвета и хорошо подойдет для этого.</p> <p>Дайте анализ данной ситуации. Возможно ли заключение договора? Что нужно для открытия кальянной?</p>	
<b>Тема 10. Порядок наследования земельных участков.</b>		
10.	<p>1. Умерла Рязанова. После ее смерти осталось следующее имущество: жилой дом, предметы домашней обстановки и обихода, легковой автомобиль, гараж, садовый домик и земельный участок в садоводческом товариществе, денежный вклад, завещанный благотворительному фонду. В 2007 г. Рязанова завещала все имущество своему сожителю Ежову. Через два года, в 2009 г., она составила новое завещание, согласно которому все ее имущество должно было перейти к Орлову, давнему ее другу. Через несколько месяцев Рязанова удостоверила другое завещание, которым отменила первое, составленное в 2007 г. На наследство претендуют: нетрудоспособная дочь Рязановой, ее несовершеннолетний внук, его отец (сын Рязановой, который умер до открытия наследства), сожитель Ежов, друг Орлов и благотворительный фонд.</p> <p>Какова процедура изменения и отмены завещания? Кто будет призван к наследованию и как должно быть распределено имущество?</p> <p>2. 31 декабря 2013 г. умерла Мишина, которой на праве собственности принадлежали квартира, земельный участок с садовым домом, акции ПАО «Новый свет». Единственным наследником первой очереди по закону после смерти Мишиной был её супруг Задорожный, который умер 4 января 2014 г., не успев принять наследство. Сын Задорожного полагает, что к нему в порядке наследственной трансмиссии перешло право на принятие причитающегося его отцу наследства после смерти Мишиной и поэтому обратился к нотариусу. Также к нотариусу с заявлением о принятии наследства Мишиной обратились Ларина и Селезнева, являющиеся наследниками третьей очереди. Определите круг наследников.</p> <p>3. Смирнов и Федотова состояли в зарегистрированном браке с 1988 г. В 2008 г. они приобрели квартиру стоимостью 12 млн. рублей, зарегистрировав ее на имя Смирнова, земельный участок стоимостью 4 млн. рублей. В 2009 г. они купили дачу стоимостью 15 млн. рублей и зарегистрировали на Федотову. В 2010 г. Федотова унаследовала от своего брата денежный вклад в размере 350 тыс. рублей. От брака у них имеются три дочери: Марина, 1989 года рождения; Софья, 1991 года рождения и</p>	<p>В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в сфере осуществления сделок с землей</p> <p>В-ИПК-4.3 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов в сфере осуществления сделок с землей</p>

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень практических заданий</b>	<b>Код и наименование результата обучения</b>
	Наталья, 2000 года рождения. В 2011 г. Марина умерла, ее сын Игорь, 2009 года рождения, проживал с этого времени с Федотовой и Смирновым. Федотова составила завещание, указав, что все свое имущество она оставляет дочери Софье. В 2016 г. Федотова умерла. Определите кто, в каком порядке, размере, по какому основанию будет наследовать имущество умершей.	

## **4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации**

### **4.2.1 Вопросы к зачету**

<b>Контролируемые разделы (темы) дисциплины</b>	<b>Пример оценочного средства</b>	<b>Код компетенции</b>
<b>Тема 1. Роль и значение вещных прав на землю в гражданском обороте</b>	<p>1. Краткая характеристика права собственности граждан и юридических лиц на землю.</p> <p>2. Право государственной собственности на землю.</p> <p>3. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.</p> <p>4. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.</p> <p>5. Основания классификации вещных прав (различные подходы).</p> <p>6. Место вещных прав в системе российского законодательства.</p> <p>7. Соотношение вещных и обязательственных прав на землю.</p> <p>8. Виды вещных прав на землю и их место в системе прав по российскому законодательству.</p> <p>9. Право пожизненного наследуемого владения землей.</p> <p>10. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.</p> <p>11. Сервитуты: понятие и виды сервิตутов (частный и публичный сервитут); основания установления сервитутов.</p> <p>12. Государственная регистрация сервитутов.</p> <p>13. Установление частного сервитута в судебном порядке</p> <p>14. Основные проблемы формирования законодательства об обороте земельных участков и совершения сделок с ними</p>	<b>ИУК-1.3</b>
<b>Тема 2. Общие положения о сделках с землей и источники их правового</b>	<p>1. Источники правового регулирования сделок с землей.</p> <p>2. Соотношение гражданского и земельного законодательства.</p>	<b>ИУК-1.3</b>

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
регулирования	3. Понятие земельно-правовых сделок Признаки и виды сделок. 4. Условия действительности сделок с землей. 5. Основания (пороки) недействительности сделок с землей. 6. Ограничения на применения правил о последствиях недействительности сделок. 7. Государственная регистрация некоторых видов сделок и ее гражданско-правовое значение. 8. Особенности совершения земельно-правовых сделок. 9. Наказания за нарушение договорных обязательств (сделок) в сфере использования земли. 10. Ипотека земельного участка как способ обеспечения исполнения обязательств.	
<b>Тема 3. Субъекты и объекты сделок с землей</b>	1. Субъекты права собственности на землю. 2. Граждане как субъекты права собственности на землю (правоспособность и дееспособность). 3. Субъекты права собственности на землю. 4. Юридические лица как субъекты права собственности на землю. 5. Субъекты права собственности на землю. 6. Государство и муниципальные образования как субъекты права собственности на землю. 7. Сделкоспособность субъектов права собственности на землю. 8. Правовые проблемы приобретения земельных участков иностранными лицами. 9. Ограничение на покупку земли иностранцами в приграничных районах в России и за рубежом. 10. Объекты права собственности на землю: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки.	<b>ИУК-1.3</b>
<b>Тема 4. Сделки по передачи земли в собственность</b>	1. Общая характеристика обязательства по передачи земельного участка в собственность. 2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. 3. Ограничения при совершении сделок влекущих за собой смену собственника земельного участка. 4. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.	<b>ИПК-3.1 ИПК-4.3</b>
<b>Тема 5. Договоры купли-продажи земельных участков</b>	1. Общие положения о договоре купли-продажи земельных участков. 2. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости. 3. Юридические судьбы строения и земельного участка.	<b>ИПК-3.1 ИПК-4.3</b>

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	<p>4. Особенности купли-продажи земельных участков (земельных долей) из земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>5. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных (муниципальных) нужд и возмещения убытков (потерь) сельскохозяйственного производства, лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных (муниципальных) нужд.</p>	
<b>Тема 6. Договор мены земельного участка</b>	<p>1. Договор мены земельных участков.</p> <p>2. Характеристика договора мены земельного участка.</p> <p>3. Отличие мены от купли-продажи земельных участков и применение аналогии купли-продажи в договоре мены земельного участка.</p> <p>4. Понятие и элементы договора мены земельного участка.</p> <p>5. Форма договора мены и государственная регистрация договора.</p> <p>6. Содержание и исполнение договора мены. Права и обязанности сторон по договору мены.</p> <p>7. Ответственность сторон по договору мены земельных участков.</p> <p>8. Специфика условий договора мены земельного участка</p>	<b>ИПК-3.1 ИПК-4.3</b>
<b>Тема 7. Договор ренты земельного участка</b>	<p>1. Договор ренты земельных участков. Понятие и элементы договора.</p> <p>2. Содержание договора ренты. Права и обязанности сторон по договору ренты.</p> <p>3. Форма договора ренты и государственная регистрация договора ренты земельного участка.</p>	<b>ИПК-3.1 ИПК-4.3</b>
<b>Тема 8. Договор дарения земельного участка</b>	<p>1. Договор дарения земельных участков. Понятие и элементы договора дарения земельного участка.</p> <p>2. Форма договора дарения и государственная регистрация договора дарения земельного участка.</p> <p>3. Содержание договора дарения. Права и обязанности сторон по договору дарения земельного участка</p> <p>4. Ответственность сторон по договору дарения земельного участка.</p> <p>5. Виды договоров дарения земельного участка. Реальный, обещание дарения (консенсуальный договор).</p> <p>6. Ограничения и запрещения дарения земельных участков.</p> <p>7. Отмена дарения.</p>	<b>ИПК-3.1 ИПК-4.3</b>

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
Тема 9. Договоры по передаче земельного участка в пользование (наем)	8. Пожертвование. Отмена пожертвования. 1. Аренда как одна из основных форм использования земельных участков и ограничения ее использования. 2. Договор аренды земельного участка. Содержание и исполнение договора. 3. Договор аренды земельного участка. Права и обязанности сторон по договору. 4. Особенности заключения и исполнения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 5. Вопросы арендной платы и расторжения договора аренды земельных участков. 6. Отличия права аренды земельного участка от вещных прав на земельный участок.	ИПК-3.1 ИПК-4.3
Тема 10. Порядок наследования земельных участков	1. Понятие и значение наследования. 2. Наследование земельных участков. 3. Наследственное преемство и его виды. 4. Время и место открытия наследства. 5. Субъекты наследственного преемства. 6. Земля как объект наследственного преемства	ИПК-3.1 ИПК-4.3

## 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценочное средство	Шкала оценивания
Тест	Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов: Оценка «отлично» – 25-22 правильных ответов. Оценка «хорошо» – 21-18 правильных ответов. Оценка «удовлетворительно» – 17-13 правильных ответов. Оценка «неудовлетворительно» – менее 13 правильных ответов.
Коллоквиум	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры. Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.

	<p>Оценка «<b>отлично</b>» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;</li> <li>– при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.), позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме;</li> <li>– докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада;</li> <li>– уверенно и грамотно отвечает на заданные вопросы;</li> <li>– выводы самостоятельны и соответствуют действующему законодательству (при этом могут носить дискуссионный характер).</li> </ul>
<b>Доклад, сообщение</b>	<p>Оценка «<b>хорошо</b>» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;</li> <li>– при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме;</li> <li>– докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада;</li> <li>– докладчик неуверенно отвечает на заданные вопросы;</li> <li>– выводы нечетки и неясны.</li> </ul>
	<p>Оценка «<b>удовлетворительно</b>» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;</li> <li>– при написании докладчик в недостаточной степени (мере) использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме (доклад не завершен, есть «пробелы» и т.п.);</li> <li>– докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме;</li> <li>– докладчик не может четко ответить на вопросы;</li> <li>– выводы имеются, но не доказаны.</li> </ul>
	<p>Оценка «<b>неудовлетворительно</b>» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– доклад не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;</li> <li>– доклад зачитывается, т.е. докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме;</li> <li>– содержание доклада не соответствует теме;</li> <li>– докладчик не может ответить на заданные вопросы;</li> <li>– отсутствуют выводы.</li> </ul>
	<p>Оценка «<b>отлично</b>» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в полной мере осмыслил реальную профессиональную-ориентированную ситуацию;</li> <li>– знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации;</li> <li>– полностью правильно решил кейс-задание;</li> <li>– дал исчерпывающие ответы на все позиции кейс-задания.</li> </ul>
<b>Кейс-задание</b>	<p>Оценка «<b>хорошо</b>» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в достаточном объеме осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>– знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации с незначительными ошибками;</li> <li>– решил кейс-задание более чем наполовину.</li> </ul>
	<p>Оценка «<b>удовлетворительно</b>» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не понял в полном объеме представленную в кейс-задании реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>– в неполном объеме знает содержание юридической терминологии и имеет затруднения в её применении для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации;</li> <li>– дал неполный ответ на кейс-задание, но в достаточном объеме для проверки сформированности компетенции.</li> </ul>

	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>– не знает юридическую терминологию по представленной реальной профессионально-ориентированной ситуации;</li> <li>– полностью неправильно解决了 кейс-задание.</li> </ul>
<b>Задача (практическое задание)</b>	<p>Оценка «отлично» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней;</li> <li>– при решении задачи (практического задания) в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно – решить поставленные задачи, доказать точку зрения автора, решение аргументировано и логично.</li> </ul> <p>Оценка «хорошо» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней;</li> <li>– при решении задачи (практического задания) не в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая доказать точку зрения автора (т.е. обучающийся в решении ссылается не на все необходимые нормы);</li> <li>– решение аргументировано и логично лишь в части.</li> </ul> <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ не на все вопросы, поставленные в ней, и допускает 1-2 незначительные ошибки (неточности);</li> <li>– при решении задачи не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ – в целом верен, но решение нет;</li> <li>– решение недостаточно аргументировано и логично.</li> </ul> <p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает не правильный ответ;</li> <li>– при решении задачи (практического задания) не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ и решение не верно, решение не аргументировано и не логично.</li> </ul>
<b>Промежуточная аттестация</b>	<p>Оценки «зачтено» заслуживает обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обучающийся в основном показывает или показывает прочные знания основных процессов изучаемой темы;</li> <li>– обучающийся дает полный и развернутый ответ на поставленные вопросы, но при этом может допускать некоторые незначительные неточности;</li> <li>– обучающийся полностью или не в полном объеме владеет терминологическим аппаратом темы;</li> <li>– обучающийся показывает полное или частичное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий;</li> <li>– обучающийся делает выводы и обобщения, дает ответы на основные поставленные вопросы;</li> <li>– ответу присуща логичность и последовательность.</li> </ul>
<b>ЗАЧЕТ</b>	<p>Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обучающийся не показывает знания основных процессов изучаемой темы;</li> <li>– обучающийся не дает полный ответ на поставленные вопросы, и допускает «грубые» (значительные) неточности;</li> <li>– обучающийся не владеет терминологическим аппаратом темы;</li> <li>– обучающийся не показывает достаточное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий;</li> <li>– обучающийся не может сделать выводы и обобщения, не дает аргументированные ответы и не может привести соответствующие примеры;</li> </ul>

	<p>– ответ не логичен и не последователен, обучающийся не может ответить на дополнительные вопросы.</p> <p>Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании ВУЗа без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.</p>
--	--