

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Кафедра бухгалтерского учета и аудита**

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
**«Экономическая оценка инвестиций  
в сельское хозяйство»**

38.03.02 Менеджмент

---

(код и наименование направления подготовки магистра)

Менеджмент в агробизнесе

---


(наименование профиля подготовки)

Форма(ы) обучения  
Очная, очно-заочная

Санкт-Петербург  
2021

Авторы

Доцент кафедры  
бухгалтерского учета и  
аудита  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Эльяшев Д.В.  
(Фамилия И.О.)

Рассмотрены на заседании кафедры бухгалтерского учета и аудита  
от 30 апреля 2021 г., протокол № 10

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Коваленко Е.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

с.

1	Цель самостоятельной работы.....	4
2	Задачи самостоятельной работы.....	4
3	Трудоемкость самостоятельной работы.....	4
4	Формы самостоятельной работы.....	4
5	Структура самостоятельной работы.....	5
6	Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы.....	7
6.1	Основная литература.....	7
6.2	Дополнительная литература.....	7
6.3	Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .....	8

## **1. Цель самостоятельной работы**

Основной целью изучения дисциплины «Экономическая оценка инвестиций в сельское хозяйство» являются изучение методов экономической оценки инвестиций в сельском хозяйстве, приобретение обучающимися комплексных знаний о принципах и методах управления проектами на всех этапах его жизненного цикла, формирование навыков оценки эффективности инвестиционных проектов в сельском хозяйстве.

## **2. Задачи самостоятельной работы**

Основными задачами самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в сельское хозяйство» являются:

- повторение, усвоение и практическое закрепление учебного материала, пройденного в рамках лекционных и практических занятий, а также в ходе самой самостоятельной работы студента в соответствии с рабочей программой;
- формирование и развитие компетенций, определённых рабочей программой курса;
- развитие общих и специальных навыков самостоятельного обучения;
- подготовка к практическим занятиям, формам промежуточной и итоговой аттестации.

## **3. Трудоемкость самостоятельной работы**

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в сельское хозяйство» составляет 80 часов для очной формы обучения, 124 часа для очно-заочной формы обучения.

## **4. Формы самостоятельной работы**

По дисциплине «Экономическая оценка инвестиций в сельское хозяйство» предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- 1) подготовка к опросу в рамках коллоквиума;
- 2) подготовка к тестированию.

## 5. Структура самостоятельной работы

### *очная форма обучения*

Изучаемая тема	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудо-емкость, ч
<b>Раздел 1</b>			
Инвестиции и инвестиционный проект: сущность, классификация, источники	Подготовка к коллоквиуму Подготовка к тестированию	<p>Основные принципы и методы анализа инвестиционных проектов.</p> <p>Аспекты анализа проектов: коммерческий, технический, институциональный, социальный, экологический, финансовый и экономический. Проектный цикл. Учет фактора времени при оценке проектов.</p> <p>Принципы анализа инвестиционных проектов. Состав затрат и выгод участников проектов в ситуациях «с проектом» и «без проекта».</p> <p>Показатели эффективности и реализуемости инвестиционных проектов.</p> <p>Задачи оценки инвестиционных проектов. Современная система показателей эффективности инвестиций. Понятие финансовой реализуемости проекта.</p> <p>Критерии принятия инвестиционных решений.</p>	<b>40</b>
<b>Раздел 2</b>			
Оценка эффективности инвестиционных проектов в сельском хозяйстве	Подготовка к коллоквиуму Подготовка к тестированию	<p>Основные источники финансирования проектов в сфере АПК.</p> <p>Основные схемы обслуживания долга: терминология, правила расчета денежных потоков.</p> <p>Влияние источников финансирования и параметров схем обслуживания долга на оценки проекта.</p> <p>Народнохозяйственный анализ проектов.</p> <p>Оценка эффективности, реализуемости и рисков инвестиционных проектов с позиций экономики страны (общества), экономики региона и отрасли, бюджетов и отдельных хозяйственных субъектов.</p> <p>Различия и сходство экономического и финансового</p>	<b>40</b>

		анализа проектов. Финансовые цены товаров и услуг и их «экономическая ценность». Анализ рисков инвестиционных проектов Основные методы анализа рисков.	
			<b>80</b>

*очно-заочная форма обучения*

Изучаемая тема	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудоемкость, ч
<b>Раздел 1</b>			
Инвестиции и инвестиционный проект: сущность, классификация, источники	Подготовка к коллоквиуму Подготовка к тестированию	Основные принципы и методы анализа инвестиционных проектов. Аспекты анализа проектов: коммерческий, технический, институциональный, социальный, экологический, финансовый и экономический. Проектный цикл. Учет фактора времени при оценке проектов. Принципы анализа инвестиционных проектов. Состав затрат и выгод участников проектов в ситуациях «с проектом» и «без проекта». Показатели эффективности и реализуемости инвестиционных проектов. Задачи оценки инвестиционных проектов. Современная система показателей эффективности инвестиций. Понятие финансовой реализуемости проекта. Критерии принятия инвестиционных решений.	<b>62</b>
<b>Раздел 2</b>			
Оценка эффективности инвестиционных проектов в сельском хозяйстве	Подготовка к коллоквиуму Подготовка к тестированию	Основные источники финансирования проектов в сфере АПК. Основные схемы обслуживания долга: терминология, правила расчета денежных потоков. Влияние источников финансирования и параметров схем обслуживания долга на оценки проекта. Народнохозяйственный анализ проектов. Оценка эффективности,	<b>62</b>

		<p>реализуемости и рисков инвестиционных проектов с позиций экономики страны (общества), экономики региона и отрасли, бюджетов и отдельных хозяйственных субъектов.</p> <p>Различия и сходство экономического и финансового анализа проектов. Финансовые цены товаров и услуг и их «экономическая ценность».</p> <p>Анализ рисков инвестиционных проектов</p> <p>Основные методы анализа рисков.</p>	
			<b>124</b>

## **6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы**

### **6.1 Основная литература:**

1. Блау, С. Л. Инвестиционный анализ : учебник / С. Л. Блау. – 4-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2021. – 256 с. : ил., табл., граф. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=621624>
2. Нешиной, А.С. Инвестиции: учебник / А.С. Нешиной. - 9-е изд., перераб. и испр. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. - 352 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-394-02216-6; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495803>.
3. Николаева, И. П. Инвестиции : учебник / И. П. Николаева. – 3-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2021. – 254 с. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=621917>

### **6.2 Дополнительная литература**

1. Инвестиционный анализ: учебное пособие / А.Н. Асаул, В.В. Биба, В.Л. Буняк и др. ; под ред. А.Н. Асаула ; АНО «Институт проблем экономического возрождения», ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный

- архитектурно-строительный университет». - Санкт-Петербург : АНО «ИПЭВ», 2014. - 288 с. : табл., схем. - Библиогр.: с. 276-278. - ISBN 978-5-91460-050-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434755>.
2. Кабанова, О.В. Инвестиции и инвестиционные решения : учебное пособие / О.В. Кабанова, Ю.А. Коноплева ; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет». - Ставрополь: СКФУ, 2017. - 201 с. : ил. - Библиогр: с. 181-183. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483075>.
  3. Колмыкова, Т. С. Инвестиционный анализ : учеб. пособие для студ., обучающихся по направлению 38.03.01 "Экономика" : соответствует Федеральному государственному образовательному стандарту 3-го поколения. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Инфра-М, 2015. - 208 с. - (Высшее образование - бакалавриат). - На тит. л. и обл.: Электронно-библиотечная система znanium.com. - Библиогр.: с. 198-200. - ISBN 978-5-16-009798-5 : 299-86.
  4. Турманидзе, Т. У. Анализ и оценка эффективности инвестиций : учебник / Т. У. Турманидзе. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2017. – 248 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683359>
  5. Чернов, В. А. Инвестиционный анализ : учебное пособие / В. А. Чернов ; ред. М. И. Баканов. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2017. – 160 с. : табл., граф., схемы – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=684768>
  6. Шарп, У. Ф. Инвестиции : учебник для студ. вузов, обучающихся по экон. спец. : соответствует Федеральному государственному образовательному стандарту 3-го поколения / пер. с англ. - Москва : Инфра-М, 2014. - XII, 1027 с. : ил., табл. - (Университетский учебник). - Пер. изд.: Investments / Sharpe,



William F. 5th ed. Englewood Cliffs, New Jersey : Prentice Hall, 1995. - ISBN 0-13-183344-8 (англ.). - ISBN 978-5-16-002595-7 (русск.) : 1199-88

### **6.3. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

- 1) Министерство экономического развития РФ [Электронный ресурс] / Деятельность; Инвестиционная политика – Режим доступа : <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/investmentPolicy/>.
- 2) Инвестиции Альфа-Банка [Электронный ресурс] / Вклады и инвестиции – Режим доступа : <https://alfabank.ru/make-money/investments>.
- 3) АО «РВК» - государственный фонд фондов и институт развития Российской Федерации [Электронный ресурс] / Инвестиционная деятельность – Режим доступа : <http://www.rvc.ru/investments/>.
- 4) Фонд развития интернет инициатив ФРИИ [Электронный ресурс] / Инвестиции – Режим доступа : <http://www.iidf.ru/>.
- 5) Гуманитарно-правовой портал PSYERA [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://psyera.ru/2605/investicii-osnovnye-ponyatiya>.
- 6) Интернет-портал BANKI.RU [Электронный ресурс] / Инвестиции – Режим доступа : <http://www.banki.ru/investment/>.
- 7) Акционерное общество Управляющая компания «Ингосстрах-Инвестиции» [Электронный ресурс] / Инвестору – Режим доступа : <https://www.ingosinvest.ru/about/>.
- 8) Инновации и инвестиции [Электронный ресурс] : Научно-аналитический журнал / ООО «Русайнс». – Электрон. журнал. – М., 2004 – Режим доступа : <http://innovazia.ucoz.ru/>.
- 9) Финансы, деньги, инвестиции [Электронный ресурс] : Научный журнал / ООО Фининформсервис НИКА. – Электрон. журнал. – М., 2003 – Режим доступа : <http://finvector.ru/redakciya>.