

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Институт строительства, природообустройства и ландшафтной
архитектуры**
Кафедра *Земельных отношений и кадастра*

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
**текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО**

по дисциплине
«Кадастр недвижимости»

Уровень высшего образования
МАГИСТРАТУРА

Направленность образовательной программы
21.04.023 Землеустройство и кадастры
Профиль
Управление земельными ресурсами

Очная форма обучения

Год начала подготовки – 2025

2025 г.

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 1

№	Формируемые компетенции	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочное средство
1.	ПК-2 Способен создавать системы сбора, обработки и анализа данных в области землеустройства, мониторинга земель, земельного контроля (надзора) и кадастров ИПК-2.1. Собирает и обрабатывает информацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости З-ИПК-2.1. – знать: - основные методы и приемы самообучения; - основные концепции и направления развития современного кадастра недвижимости; - фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости; - основные понятия, задачи, принципы и - методы получения, обработки и использования кадастровой информации; - организационную структуру кадастровых учреждений и организаций; - методики автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; - тенденции развития кадастровых систем и технологий; методики кадастровой оценки объектов недвижимости. У-ИПК-2.1. – уметь: - самостоятельно изучать литературу, искать ответы в различных источниках; - демонстрировать способность и готовность к диалогу и восприятию альтернативных концептуальных подходов по научным и практическим проблемам; использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости; - использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости. В-ИПК-2.1. владеть: навыками поиска, обработки и анализа необходимой информации,	Раздел 1.	Контрольная работа, коллоквиум, тесты

	методами и приемами публичного выступления, создания презентаций и т.п.		
--	---	--	--

1. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 2

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

2. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 3

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ПК-2 Способен создавать системы сбора, обработки и анализа данных в области землеустройства, мониторинга земель, земельного контроля (надзора) и кадастров					
ИПК-2.1. Собирает и обрабатывает информацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости					
Знать: - основные методы и приемы самообучения; - основные концепции и направления развития современного кадастра недвижимости; - фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости; - основные понятия, задачи, принципы и составные части кадастра недвижимости; - методы получения, обработки и использования кадастровой информации; - организационную структуру кадастровых учреждений и организаций; - методики автоматизированной системы ведения кадастра	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум, тесты, контрольная, работа

недвижимости; - тенденции развития кадастровых систем и технологий; методики кадастровой оценки объектов недвижимости.					
- Уметь самостоятельно изучать литературу, искать ответы в различных источниках; - демонстрировать способность и готовность к диалогу и восприятию альтернативных концептуальных подходов по научным и практическим проблемам; использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости; использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум, тесты, контрольная, работа
Владеть владеть: навыками поиска, обработки и анализа необходимой информации, методами и приемами публичного выступления, создания презентаций и т.п.	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум, тесты, контрольная, работа

3. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

3.1.1. Вопросы для собеседования

Вопросы для оценки компетенции

ПК-2 Способен создавать системы сбора, обработки и анализа данных в области землеустройства, мониторинга земель, земельного контроля (надзора) и кадастров

ИПК-2.1. Собирает и обрабатывает информацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Знать:

1. Какая организация признается юридическим лицом?
2. С какого момента считается созданным юридическое лицо?
3. Какое юридическое лицо признается акционерным обществом?
4. Вправе ли гражданин заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица?
5. Что такое казенное предприятие?
6. Что относится к недвижимым вещам?
7. Что такое сложная вещь?
8. Что такое доверенность? На какой максимальный срок может быть выдана доверенность?
9. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?
10. Что происходит с земельным участком, принадлежащим крестьянскому (фермерскому) хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства?
11. Что принадлежит собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру?
12. Должны ли быть согласованы с собственником аэродрома проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории?

Уметь:

13. Чьей обязанностью является обеспечение граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками?

14. Какие органы являются органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением?
15. Портовое гидротехническое сооружение, предназначенное для стоянки и обслуживания судов, обслуживания пассажиров, в том числе посадки их на суда и высадки их с судов, осуществления операций с грузами, - это...
16. Подлежит ли государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам?
17. Что указывается в уведомлениях о принятых решениях о резервировании земель в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, а также при публикации таких решений?
18. Имеют ли право пограничные органы возводить необходимые инженерно-технические сооружения, осуществлять строительство линий связи и коммуникаций в пределах приграничной территории на предоставляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации земельных участках?
19. Входят ли населенные пункты, расположенные в закрытом административно-территориальном образовании, в состав городского округа?
20. Земельные участки, занимаемые предприятиями, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, предоставляются этим предприятиям на праве ...
21. Как подразделяются автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования?
22. В чьей собственности находятся автомобильные дороги, которые включаются в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения или перечень автомобильных дорог необщего пользования федерального значения, утверждаемые соответственно Правительством Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти?
23. Как называется федеральный информационный ресурс, содержащий сведения об автомобильных дорогах независимо от их форм собственности и значения?
24. Может ли фермерское хозяйство быть создано одним гражданином?
25. Какое ограничение на количество разных семей накладывается на членов фермерского хозяйства?
26. Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?

Владеть:

27. Могут ли земельные участки в черте поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?
28. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?
29. На какие виды подразделяются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации?
30. К каким землям относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия?
31. На какие категории подразделяется информация по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»?
32. Какие документы предъявляют заинтересованные лица или их полномочные представители при получении документов государственного фонда данных?
33. Какие существуют способы получения документов о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объекте капитального строительства?
34. Какие требованиями предъявляются к информированию заявителей о процедурах исполнения государственной функции «Ведение государственного технического учета объектов капитального строительства»?
35. Какие документы представляются заявителями в соответствии с законом на государственную регистрацию прав для исполнения государственной функции?
36. Какой общий срок государственной регистрации со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации прав?
37. В каких целях принимаются технические регламенты?
38. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности?
39. Являются ли услуги в области кадастровой деятельности объектами добровольного подтверждения соответствия?
40. Что является результатом государственной экспертизы?

3.1.2. Темы контрольных работ

Контрольные работы не предусмотрены в РПД

4.1.3. Примерные темы курсовых работ

Курсовые работы не предусмотрены в РПД

4.1.5. Тесты

[40 тестовых заданий по каждому индикатору]

ПК-2 Способен создавать системы сбора, обработки и анализа данных в области землеустройства, мониторинга земель, земельного контроля (надзора) и кадастров

ИПК-2.1. Собирает и обрабатывает информацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

1 Что считается кадастровыми отношениями?

- 1) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
- 2) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью
- 3) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

2 Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в Реестр объектов недвижимости?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 года

3 Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

- 1) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях
- 2) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях
- 3) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках.

4 Государственный кадастр недвижимости — это

- 1) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений
- 2) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы

3) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

5 Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

- 1) федеральным государственным информационным ресурсом
- 2) муниципальным информационным ресурсом
- 3) частным информационным ресурсом

6 Что является результатом кадастровой деятельности?

- 1) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- 2) государственная регистрация прав
- 3) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

7 Какие назначения зданий могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

- 1) жилое, административное, общественное, прочее
- 2) жилое здание, нежилое здание
- 3) нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

8 Какие назначения помещений могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

- 1) квартира, производственное помещение, торговое помещение
- 2) жилое помещение, нежилое помещение
- 3) жилое помещение, жилое помещение в многоквартирном доме, нежилое помещение

9 Какие системы координат используются ведения государственного кадастра недвижимости?

- 1) любые системы координат по выбору кадастрового инженера
- 2) установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат
- 3) условная система координат; местные системы координат.

10 Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- 1) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)
- 2) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату установки знака

3) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический материал.

11 Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

- 1) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы
- 2) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты
- 3) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты

12 Что такое кадастровое дело?

- 1) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости
- 3) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

13 Что считается единицами кадастрового деления?

- 1) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
- 2) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
- 3) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

14 Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- 1) тире
- 2) точка с запятой
- 3) двоеточие

15 Собственность, при которой объекты недвижимости находятся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением муниципальных и государственных унитарных предприятий:

- 1) частная
- 2) муниципальная
- 3) государственная
- 4) сметанная

16 Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости:

- 1) кадастровый паспорт
- 2) кадастровое дело
- 3) кадастровая выписка
- 4) межевой план

17 Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:

- 1) реестр объектов недвижимости
- 2) кадастровые паспорта
- 3) пункты ОМС

18 Геодезическая основа кадастра недвижимости

- 1) государственная геодезическая сеть
- 2) межевые знаки
- 3) границы кадастрового деления

19 Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» объектами кадастрового учета являются:

- 1) объекты незавершенного строительства
- 2) комнаты
- 3) водоемы
- 4) участки леса

20 Какие из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?

- 1) участки недр
- 2) космические объекты
- 3) автомобильный транспорт
- 4) здание

21 Является ли лесной участок земельным участком?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, в случаях, установленных постановлениями Правительства РФ

22 К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- 1) к землям сельскохозяйственного назначения
- 2) к землям поселений
- 3) к землям населенных пунктов

23 Выберите уникальные характеристики объекта недвижимости:

- 1) сведения о кадастровой стоимости
- 2) адрес объекта недвижимости
- 3) кадастровый номер и дата его внесения в ГКН

24 Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

- 1) диплом о высшем профессиональном образовании
- 2) выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
- 3) квалификационный аттестат кадастрового инженера

25 Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- 1) только в качестве индивидуального предпринимателя
- 2) только в качестве работника юридического лица
- 3) в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом

26 Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

- 1) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в

технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства

2) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества

3) действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221 -ФЗ сведений о недвижимом имуществе

27 Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»?

1) зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

2) земельных участков

3) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

28 Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

1) не являются

2) являются

3) являются при наличии зарегистрированных прав

29 Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

1) подлежат постоянному хранению

2) хранятся до прекращения существования объекта недвижимости

3) подлежат хранению в течение 50 лет

30 Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» являются уникальными характеристиками?

1) площадь, категория земель и вид разрешенного использования

2) кадастровый номер и дата его внесения, вид права

3) вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ, площадь

31 Включаются ли в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение?

1) только если одновременно осуществляется государственный кадастровый учет здания или сооружения и помещения

2) нет

3) да

32 Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

- 1) земельный участок
- 2) кадастровый квартал
- 3) кадастровый округ

33 Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала ?

- 1) номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 2) номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 3) номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе

34 С какой целью осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?

- 1) в целях ведения государственного кадастра недвижимости и присвоения кадастровых номеров
- 2) для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
- 3) с целью инвентаризации объектов недвижимости

35 Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

- 1) в электронной форме посредством отправки отсканированного бланка запроса с использованием веб-сервисов
- 2) в виде бумажного документа, не заверенного у нотариуса
- 3) на бумажном бланке, отправленном по почте

36 В какой срок орган кадастрового учета недвижимости в порядке информационного взаимодействия представляет в органы государственной власти документы, содержащие кадастровые сведения?

- 1) в срок не более чем пять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 2) в срок не более чем десять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 3) в срок не более чем шесть рабочих дней со дня завершения кадастрового учета

37 Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

- 1) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 2) сведения о кадастровом инженеру
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

38 Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

- 1) уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости

2) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

39 В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

1) кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала

2) кадастровый массив

3) кадастровый район или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового района

40 В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

1) в текстовой форме и графической форме

2) только в графической форме

3) только в текстовой форме

41 В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

1) если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами

2) если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом

3) если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения

42 Назовите срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости:

1) 5 дней

2) 7 дней

3) 10 дней

43 Какую информацию должно содержать решение об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка?

1) обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка

2) информацию о возможности предоставления сведений о земельном участке в виде кадастровой выписки Перечень кадастровых номеров, смежных земельных участков

44 Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных

документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?

- 1) уполномоченного лица органа местного самоуправления
- 2) уполномоченного лица органа государственной власти
- 3) заявителя

45 Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов:

- 1) посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета
- 2) посредством отправки документа в формате XLS с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета
- 3) посредством отправки документа в формате PDF с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета

46 Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается:

- 1) дата отправки органом кадастрового учета электронного документа или ссылки на такой документ.
- 2) дата получения заявителем электронного документа
- 3) дата подписания такого документа

47 Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является:

- 1) день выдачи заказчику кадастровых паспортов
- 2) день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- 3) день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

48 Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

- 1) любое заинтересованное лицо
- 2) собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
- 3) любой правообладатель

49 Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета:

- 1) кадастровая справка
- 2) кадастровый паспорт объекта недвижимости
- 3) кадастровая выписка об объекте недвижимости

50 Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?

- 1) о необходимости устранения кадастровой ошибки
- 2) об учете изменений объекта недвижимости

3) о целесообразности исправления кадастровой ошибки

51 Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?

- 1) заверенная копия зарегистрированного заявления
- 2) расписка о принятии документов в произвольной форме
- 3) расписка о принятии документов на специальном бланке

52 Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы?

- 1) указываются все документы, которые отсутствуют, и которые должны быть представлены для осуществления соответствующего кадастрового учета
- 2) включается перечень представленных заявителем документов
- 3) дополнительно ничего не включается

53 Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ
- 3) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

54 Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ
- 3) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

55 Что считается кадастровой ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении

государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

2) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

3) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

56 Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

1) кадастровой ошибкой в сведениях

2) технической ошибкой в сведениях

3) не является ошибкой в сведениях

57 Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

1) не является

2) по усмотрению органа кадастрового учета

3) является

58 Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета?

1) не требуется

2) требуется, если с момента приостановления прошло более 20 дней

3) требуется

59 Что из перечисленных документов является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, если такая ошибка выявлена работником органа кадастрового учета?

1) заявление заинтересованного лица

2) решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки

3) документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия

60 Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

- 1) одно заявление
- 2) соответствующее количеству образуемых объектов
- 3) два заявления

61 Кадастровый номер объекта недвижимости — это:

- 1) уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости
- 2) порядковый номер в едином государственном реестре
- 3) порядковый инвентаризационный номер

62 Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости

— это:

- 1) кадастровый
- 2) инвентаризационный
- 3) порядковый

63 Наименьшая единица кадастрового деления:

- 1) кадастровый квартал
- 2) кадастровый район
- 3) кадастровый блок
- 4) кадастровый массив

64 Деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров:

- 1) техническое
- 2) кадастровое
- 3) функциональное
- 4) строительное

65 Данные в ГИС хранятся в виде наборов величин, упорядоченных в форме прямоугольной сетки и называются:

- 1) растровые
- 2) векторные
- 3) семантические

66 Картографическое изображение, сгенерированное на основе данных цифровых карт и визуализированное на видеомониторе компьютера или видеоэкране др. устройства, называется:

- 1) географическая карта
- 2) топографическая карта
- 3) электронная карта
- 4) цифровая карта

67 Цифровые модели объектов, представленные в виде закодированных в числовой форме плановых координат X и Y и аппликат Z - это определение:

- 1) цифровых карт;
- 2) фотокарт;
- 3) блок-диаграмм;
- 4) виртуальных карт.

68 Какой элемент карты призван разъяснить значение использованных на ней условных знаков?

- 1) легенда
- 2) картографическое изображение
- 3) картографическая проекция

69 В соответствии с общими положениями процесс проектирования карт включает следующие этапы (укажите неправильный ответ):

- 1) уяснение целевого назначения карты и раскрытие ее темы
- 2) проектирование геодезической и математической основ карты
- 3) разработка (проектирование) содержания карты и классификации объектов и явлений
- 4) установление характеристик объектов и явлений и их показателей, подлежащих картографированию
- 5) проектирование способов картографического изображения, системы условных знаков и легенды карты
- 6) проектирование оформления карты
- 7) проектирование технологии выполнения работ по созданию оригиналов и способов издания карты
- 8) использование ГИС для создания электронной карты
- 9) космическая и аэросъемка местности

70 Оцифровка карт –

- 1) процесс ввода в ЭВМ картографической информации в векторном представлении
- 2) процесс ввода в ЭВМ картографической информации с твердых (бумажных) носителей в растровом (сканирование) или векторном (векторизация) представлении
- 3) набор геометрически однотипных (точка, линия или полигон) пространственных объектов в определенном источнике географических данных.

3.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Зачет не предусмотрен учебным планом

4.2.2. Вопросы к экзамену

Вопросы для оценки компетенции

ПК-2 Способен создавать системы сбора, обработки и анализа данных в области землеустройства, мониторинга земель, земельного контроля (надзора) и кадастров

ИПК-2.1. Собирает и обрабатывает информацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Знать:

1. Какая организация признается юридическим лицом?
2. С какого момента считается созданным юридическое лицо?
3. Какое юридическое лицо признается акционерным обществом?
4. Вправе ли гражданин заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица?
5. Что такое казенное предприятие?
6. Что относится к недвижимым вещам?
7. Что такое сложная вещь?
8. Что такое доверенность? На какой максимальный срок может быть выдана доверенность?
9. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?
10. Что происходит с земельным участком, принадлежащим крестьянскому (фермерскому) хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства?
11. Что принадлежит собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру?
12. Должны ли быть согласованы с собственником аэродрома проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории?

Уметь:

13. Чьей обязанностью является обеспечение граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками?
14. Какие органы являются органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением?
15. Портовое гидротехническое сооружение, предназначенное для стоянки и обслуживания судов, обслуживания пассажиров, в том числе посадки их на суда и высадки их с судов, осуществления операций с грузами, - это...
16. Подлежит ли государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам?
17. Что указывается в уведомлениях о принятых решениях о резервировании земель в целях размещения олимпийских объектов или

- развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, а также при публикации таких решений?
18. Имеют ли право пограничные органы возводить необходимые инженерно-технические сооружения, осуществлять строительство линий связи и коммуникаций в пределах приграничной территории на предоставляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации земельных участках?
 19. Входят ли населенные пункты, расположенные в закрытом административно-территориальном образовании, в состав городского округа?
 20. Земельные участки, занимаемые предприятиями, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, предоставляются этим предприятиям на праве ...
 21. Как подразделяются автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования?
 22. В чьей собственности находятся автомобильные дороги, которые включаются в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения или перечень автомобильных дорог необщего пользования федерального значения, утверждаемые соответственно Правительством Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти?
 23. Как называется федеральный информационный ресурс, содержащий сведения об автомобильных дорогах независимо от их форм собственности и значения?
 24. Может ли фермерское хозяйство быть создано одним гражданином?
 25. Какое ограничение на количество разных семей накладывается на членов фермерского хозяйства?
 26. Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?

Владеть:

27. Могут ли земельные участки в черте поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?
28. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?
29. На какие виды подразделяются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации?
30. К каким землям относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

- истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия?
31. На какие категории подразделяется информация по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»?
 32. Какие документы предъявляют заинтересованные лица или их полномочные представители при получении документов государственного фонда данных?
 33. Какие существуют способы получения документов о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объекте капитального строительства?
 34. Какие требованиями предъявляются к информированию заявителей о процедурах исполнения государственной функции «Ведение государственного технического учета объектов капитального строительства»?
 35. Какие документы представляются заявителями в соответствии с законом на государственную регистрацию прав для исполнения государственной функции?
 36. Какой общий срок государственной регистрации со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации прав?
 37. В каких целях принимаются технические регламенты?
 38. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности?
 39. Являются ли услуги в области кадастровой деятельности объектами добровольного подтверждения соответствия?
 40. Что является результатом государственной экспертизы?

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении
коллоквиума:

- **Отметка «отлично»** - обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.
- **Отметка «хорошо»** - обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе.
- **Отметка «удовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала.
- **Отметка «неудовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении
тестирования:

Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:

- **Отметка «отлично»** – 25-22 правильных ответов.
- **Отметка «хорошо»** – 21-18 правильных ответов.
- **Отметка «удовлетворительно»** – 17-13 правильных ответов.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – менее 13 правильных ответов.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проверке
контрольных работ:

• **Отметка «отлично»** - обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению, основные требования к реферату выполнены.

• **Отметка «хорошо»** - допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении, имеются существенные отступления от требований к реферированию.

• **Отметка «удовлетворительно»** - тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы, тема реферата не раскрыта.

• **Отметка «неудовлетворительно»** - обнаруживается существенное непонимание проблемы или реферат не представлен вовсе.

Критерии знаний при проведении зачета:

• **Оценка «зачтено»** должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»).

• **Оценка «не зачтено»** должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».

• **Отметка «отлично»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

• **Отметка «хорошо»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в стандартных ситуациях. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

• **Отметка «удовлетворительно»** – не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Обучающийся демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, допускаются значительные ошибки, проявляется частичное отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

• **Отметка «неудовлетворительно»** – не выполнены виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по большому ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

Критерии знаний при проведении экзамена:

• **Отметка «отлично»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

• **Отметка «хорошо»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в стандартных ситуациях. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

• **Отметка «удовлетворительно»** – не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Обучающийся демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, допускаются значительные ошибки, проявляется частичное отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

• **Отметка «неудовлетворительно»** – не выполнены виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по большому ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проверке курсовых работ:

- **Отметка «отлично»** - обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению, основные требования к курсовой работе выполнены

- **Отметка «хорошо»** - допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём курсовой работы; имеются упущения в оформлении, имеются существенные отступления от требований к курсовой работе.

- **Отметка «удовлетворительно»** - тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании курсовой работы; отсутствуют полноценные выводы, тема курсовой работы не раскрыта

- **Отметка «неудовлетворительно»** - обнаруживаются существенное непонимание проблемы в курсовой работы, тема не раскрыта полностью, не выдержан объём; не соблюдены требования к внешнему оформлению.

6. ДОСТУПНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:	– в печатной форме увеличенным шрифтом, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями слуха:	– в печатной форме, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата	– в печатной форме, аппарата: – в форме электронного документа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине

обеспечивает выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются преподавателем);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.