

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Институт строительства, природообустройства и ландшафтной архитектуры
Кафедра строительства зданий и сооружений

УТВЕРЖДЕНО

Директор института строительства,
природообустройства
и ландшафтной архитектуры
(наименование института)

Петров А.А.
(ФИО, подпись)

2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Деятельность технического заказчика»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы
Промышленное и гражданское строительство: технологии и организация
строительства

Форма обучения
очная

Год начала подготовки – 2025

Санкт-Петербург
2025

Директор института _____ А.А. Петров

Заведующий выпускающей
кафедрой _____ Ю.В. Кадушкин

Руководитель образовательной
программы _____ А.А. Петров

Разработчик, зав. каф. _____ Ю.В. Кадушкин

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой _____ Н.А. Борош

СОДЕРЖАНИЕ

1 Результаты обучения по дисциплине	4
2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	5
3 Структура и содержание дисциплины	5
4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	14
4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	14
4.2 Учебное обеспечение дисциплины	14
4.3 Методическое обеспечение дисциплины	15
4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	15
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины	16

1 Результаты обучения по дисциплине

Результаты обучения по дисциплине «Деятельность технического заказчика» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Результаты обучения по дисциплине

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	ПК-3. Способен к разработке концепции нестандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-3.1. Формирует варианты по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства	З-ИПК-3.1 Знать: нормативную документацию по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства
			У-ИПК-3.1 Уметь: использовать нормативную документацию по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства
			В-ИПК-3.1 Владеть: навыками подготовки строительного производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства

2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Деятельность технического заказчика» относится к факультативным дисциплинам образовательной программы.

3 Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины «Деятельность технического заказчика» составляет 2 зачетные единицы /72 часа (таблица 2).

Содержание дисциплины «Деятельность технического заказчика» представлено в таблицах 3 – 6.

Таблица 2. Структура дисциплины
Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам
ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час. всего/*	В т.ч. по семестрам
		№4
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	72	72
1. Контактная работа:	20	20
Аудиторная работа	20	20
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	10	10
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	10	10
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>	-	-
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>	-	-
<i>консультации перед экзаменом</i>	-	-
2. Самостоятельная работа (СРС)	52	52
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>	-	-
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>	-	-
<i>контрольная работа</i>	-	-
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	48	48
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	-	-
<i>Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)</i>	4	4
Вид промежуточного контроля:	зачёт	

Таблица 3. Содержание дисциплины

№ п/ п	Название раздела дисциплины	Форма образовательной деятельности		Количество часов		
				очно- заочная форма обучения	очная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Государственное регулирование градостроительной деятельности	занятия лекционного типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	5	-
2	Технический заказчик. Определение. Функции. История в РФ. Требования к техзаказчику. Задачи, решаемые на практике	занятия лекционного типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	5	-
3	Организация строительного контроля, технического контроля и технического надзора заказчиком.	занятия лекционного типа	всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	5	-
4	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства.	занятия лекционного типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	5	-
5	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на	занятия лекционного типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-

	этапе разработки проектной документации	самостоятельная работа обучающихся		-	5	-
6	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации.	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			-	5
7	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД)	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			-	5
8	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения здания сооружения. Строительный контроль («технический надзор») за строительством	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			-	5
9	Организация проведения пуско-наладочных работ.	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			-	6
10	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация	занятия лекционного типа	Всего	-	-	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся			-	6
итого					72	

Таблица 4. Содержание занятий лекционного типа

№ п/п	Название раздела дисциплины	Содержание занятий лекционного типа	Код результата обучения	Количество часов		
				очно-заочная форма обучения	очная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Государственное регулирование градостроительной деятельности	Лекция 1. Государственные органы, регулирующие деятельность строительного комплекса.	3-ИПК-3.1	-	2	-
2	Технический заказчик. Определение. Функции. История в РФ. Требования к техзаказчику. Задачи, решаемые на практике	Лекция 2. Определение понятий «Технический заказчик», его функции, история развития в РФ. Требования к техзаказчику, решение задач.	3-ИПК-3.1	-	2	-
3	Организация строительного контроля, технического контроля и технического надзора заказчиком.	Лекция 3. Функции технического контроля и его задачи. Функции технадзора и его задачи.	3-ИПК-3.1	-	2	-
4	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства.	Лекция 4. Перечень задач, решаемых техническим заказчиком на этапе предпроектной подготовки. Функции застройщика на этапе предпроектной подготовки.	3-ИПК-3.1	-	2	-
5	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки проектной документации	Лекция 5. Перечень задач, решаемых техническим заказчиком на этапе разработки проектной документации. Функции застройщика на этапе разработки проектной документации.	3-ИПК-3.1	-	2	-
Итого					10	

Таблица 5. Содержание и формы занятий семинарского типа

№ п/ п	Название раздела дисциплины	Формы и содержание занятий семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)	Код результата обучения	Количество часов, в том числе в форме практической подготовки		
				очно-заочная форма обучения	очная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации.	Практическое занятие 1. Изучение и оформление перечня необходимой документации для представления проектной документации на экспертизу.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	2	-
2	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД)	Практическое занятие 2. Порядок организации работ по разработке, выполнению, приемки рабочей документации.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	2	-
3	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения зданий и сооружений. Строительный контроль («технический надзор») за строительством	Практическое занятие 3. Порядок организации контроля и приемки, выполненных строительно-монтажных работ.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	2	-

4	Организация проведения пусконаладочных работ(ПНР).	Практическое занятие 4. Порядок организации и приемки пусконаладочных работ (ПНР).	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	2	-
5	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация	Практическое занятие 5. Порядок организации работ по приему в эксплуатацию законченных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	2	-
Итого					10	

Таблица 6. Содержание и формы самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Название раздела дисциплины	Формы и содержание самостоятельной работы обучающихся	Код результата обучения	Количество часов		
				очно-заочная форма обучения	Очная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Государственное регулирование градостроительной деятельности.	Изучить государственное регулирование градостроительной деятельности.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	5	-
2	Технический заказчик. Определение. Функции. История в РФ. Требования к техзаказчику. Задачи, решаемые на практике.	Проблемы в работе технического заказчика и мероприятий по их возможной нейтрализации.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	5	-
3	Организация строительного контроля, технического контроля и технического надзора заказчиком.	Изучение строительного контроля, технического контроля и технического надзора на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	5	-
4	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства.	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	5	-
5	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки проектной документации.	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки проектной документации на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	5	-

6	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации.	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	5	-
7	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД)	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД) на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	5	-
8	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения здания сооружения. Строительный контроль («технический надзор») за строительством	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения здания сооружения. Строительный контроль («технический надзор») за строительством на примере одного из строительных объектов.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	5	-
9	Организация проведения пуско-наладочных работ.	Организация проведения пуско-наладочных работ на примере здания промышленного назначения.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	6	-
10	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация на примере здания промышленного назначения.	У-ИПК-3.1 В-ИПК-3.1	-	6	-
Итого					52	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Состав лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, дисциплины «Деятельность технического заказчика» представлен в таблице 7.

Таблица 7. Программное обеспечение дисциплины

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
2	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
3	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU

4.2 Учебное обеспечение дисциплины

Учебное обеспечение дисциплины «Деятельность технического заказчика» представлено в таблице 8.

Таблица 8. Обеспеченность дисциплины учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров
1	Теория, методы и формы организации строительного производства : учебник : в 2 частях / П. П. Олейник, В. И. Бродский, Т. К. Кузьмина, Н. Д. Чередниченко. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020 — Часть 2 : Электрон. дан. и прогр. — 2020. — 334 с. — ISBN 978-5-7264-2667-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/165193 . — Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	
2	М Теория, методы и формы организации строительного производства : учебник : в 2 частях / П. П. Олейник, В. И. Бродский, Т. К. Кузьмина, Н. Д. Чередниченко. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2019 — Часть 1 — 2019. — 340 с. — ISBN 978-5-7254-2013-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:	электронное	

	https://e.lanbook.com/book/143105 . — Режим доступа: для авториз. пользователей. Михайлов, А. Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве : учебное пособие : [16+] / А. Ю. Михайлов. — Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. — 285 с. : ил., табл., схем. — Режим доступа: по подписке. — URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565013		
3	Олейник, П. П. Формирование документации по производству строительно-монтажных работ : монография / П. П. Олейник, В. И. Бродский. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2018. — 368 с. — ISBN 978-5-7264-1906-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/117539 . — Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	

4.3 Методическое обеспечение дисциплины

Методическое обеспечение дисциплины «Деятельность технического заказчика» представлено в таблице 9.

Таблица 9. Обеспеченность дисциплины методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров
1	Михайлов, А. Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве : учебное пособие : [16+] / А. Ю. Михайлов. — Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. — 285 с. : ил., табл., схем. — Режим доступа: по подписке. — URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565013	электронное	

4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Состав современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем дисциплины «Деятельность технического заказчика» представлен в таблице 10.

**Таблица 10. Современные профессиональные базы данных и
информационные справочные системы**

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
1	Информационно-поисковая система «Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническое обеспечение дисциплины «Деятельность
технического заказчика» представлено в таблице 11.

Таблица 11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
1	2	3
1	1. Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа № 6. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, столы, стулья) Перечень основного оборудования: доска меловая, комплект мультимедийного оборудования (экран, интерактивный проектор, автоматизированное рабочее место с персональным компьютером с лицензионным программным обеспечением), сетевой фильтр	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А, 1 этаж помещение 6
2	2. Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа № 20. Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, столы, стулья) Перечень основного оборудования: доска меловая, комплект мультимедийного оборудования (экран, интерактивный проектор, автоматизированное рабочее место с персональным компьютером с лицензионным программным обеспечением), сетевой фильтр	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А, 2 этаж помещение 20
3	3. Учебные аудитории для проведения самостоятельной работы обучающихся № 17. Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета Перечень основного оборудования: персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением, учебные стенды, доска меловая	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А, 2 этаж помещение 17