

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Кафедра экономики и бухгалтерского учёта**

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
«ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ»

38.04.08 Финансы и кредит

---

(код и наименование направления подготовки магистра)

Корпоративные финансы и оценка бизнеса

---

(наименование профиля подготовки)

Форма обучения  
заочная

Санкт-Петербург  
2024

Автор

Доцент  
(должность)

2  
(подпись)

Эльяшев Д.В.  
(Фамилия И.О.)

Рассмотрены на заседании кафедры экономики и бухгалтерского учёта от «15»  
июля 2024 г., протокол № 10

ВРИО зав. кафедрой

[подпись]  
(подпись)

Андреева О.О.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель  
образовательной  
программы

2  
(подпись)

Эльяшев Д.В.  
(Фамилия И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ

с.

1 Цель самостоятельной работы .....	4
2 Задачи самостоятельной работы.....	4
3 Трудоемкость самостоятельной работы .....	4
4 Формы самостоятельной работы .....	4
5 Структура самостоятельной работы .....	5
6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы.....	6

### ***1 Цель самостоятельной работы***

Целями освоения дисциплины и самостоятельной работы является формирование, углубление и расширение знаний обучающихся в области организации инвестиционной деятельности; формирование навыка и интереса к самостоятельной познавательной деятельности; овладение приемами процесса анализа и оценки инвестиционных решений; развитие познавательных способностей студентов, формирование общекультурных и профессиональных компетенций.

### ***2 Задачи самостоятельной работы***

Основными задачами самостоятельной работы обучающихся по дисциплине являются:

- повторение, усвоение и практическое закрепление учебного материала, пройденного в рамках лекционных и практических занятий, а также в ходе самой самостоятельной работы студента в соответствии с рабочей программой;
- формирование и развитие компетенций, определённых рабочей программой курса;
- развитие общих и специальных навыков самостоятельного обучения;
- подготовка к практическим занятиям, формам промежуточной и итоговой аттестации.

### ***3 Трудоемкость самостоятельной работы***

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине составляет 127,8 часа (заочная форма обучения).

### ***4 Формы самостоятельной работы***

По дисциплине предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- 1) Подготовка к коллоквиуму;
- 2) Подготовка к тестам

## 5 Структура самостоятельной работы

### заочная форма обучения

Изучаемая тема	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудоемкость, ч
Раздел 1			
Теоретические основы инвестиционного анализа	Подготовка к коллоквиуму Подготовка к тестам	<p>Самоподготовка: Нормативная база осуществления инвестиций в России.</p> <p>Самоподготовка: Экономическая сущность инвестиций: инвестиционный процесс и инвестиционная политика.</p> <p>Самоподготовка: Инвестиционная привлекательность</p> <p>Самоподготовка: Цели и задачи инвестиционного анализа.</p> <p>Самоподготовка: Информационная база инвестиционного анализа</p> <p>Самоподготовка: Основы оценки денежных потоков в инвестиционном анализе.</p> <p>Самоподготовка: Инвестиционная политика и инвестиционная стратегия</p>	64
Раздел 2			
Методы анализа и оценки эффективности инвестиций	Подготовка к коллоквиуму Подготовка к тестам	<p>Самоподготовка: Виды капитала как источников осуществления инвестиций.</p> <p>Самоподготовка: Стоимость источников инвестиционных ресурсов и методы ее оценки</p> <p>Самоподготовка: Инвестиционный проект и его содержание.</p> <p>Самоподготовка: Показатели оценки эффективности инвестиционных проектов.</p> <p>Самоподготовка: Оценка инвестиций в финансовые вложения.</p> <p>Самоподготовка: Анализ портфеля капиталовложений и методы его оптимизации.</p> <p>Самоподготовка: Инвестиционный риск и</p>	63,8

Изучаемая тема	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудо-емкость, ч
		методы его оценки.	

## ***6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы***

### **Основная литература:**

1) Блау, С. Л. Инвестиционный анализ : учебник / С. Л. Блау. – 6-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2023. – 256 с. : табл. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=710001>

### **Дополнительная литература:**

1) Управление инвестиционными проектами : учебник / А. М. Губернаторов, А. И. Данилов, О. Ю. Ермоловская [и др.] ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Дашков и К°, 2023. – 362 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=710889>

2) Балдин, К. В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия : учебное пособие : [16+] / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. – 5-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2021. – 418 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=684196>

### **6.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1) Официальный интернет-портал Федеральной службы государственной статистики (Росстат). – офиц. сайт – Электрон. дан. <http://www.gks.ru/>

2) КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справ. прав. система : офиц. сайт / Компания «КонсультантПлюс». — Электрон. дан. <http://www.consultant.ru/>

3) Электронно-библиотечная система Издательства Лань [Электронный ресурс] : сайт / Издательство Лань– Электрон. дан. <http://e.lanbook.com/>

4) Электронно-библиотечная система Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : сайт / Издательство «Директ Медиа» – Электрон. дан. — <http://biblioclub.ru>

5) Официальный интернет-портал Министерства экономического развития Российской Федерации (Минсельхоз России) [Электронный ресурс] : офиц. сайт — Электрон. дан. <https://economy.gov.ru>